



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020 № 2590

г. Томск

О результатах мониторинга правоприменения Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О результатах мониторинга правоприменения Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций», в соответствии с пунктом 37 статьи 6 Закона Томской области от 12 ноября 2015 года № 182-ОЗ «О Законодательной Думе Томской области» и пунктами 21-24 Положения о проведении мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области, утвержденного постановлением Законодательной Думы Томской области от 25 июня 2015 года № 2768,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты мониторинга правоприменения Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» согласно приложению.

2. Предложить Администрации Томской области рассмотреть отчет о результатах мониторинга и направить в Законодательную Думу Томской области информацию о мерах по реализации предложений, изложенных в заключении, а также о сроках их исполнения.

3. Бюджетно-финансовому комитету Законодательной Думы Томской области осуществлять контроль за реализацией предложений по результатам мониторинга.

4. Направить настоящее постановление в Администрацию Томской области.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 29.09.2020 № 2590

**О результатах мониторинга правоприменения
Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ
«О налоге на имущество организаций»**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Юридическая характеристика	5
Практика применения	7
Анализ регулирования на федеральном уровне	7
Практика регулирования и реализации в Томской области	10
Отраслевой разрез применения налога на имущество организаций	15
Налоговые льготы	15
Региональная практика	26
Заключение	28
Предложения и рекомендации по итогам мониторинга	31
Приложение 1 Практика регулирования и реализации в Томской области	33
Таблица 1	33
Таблица 2	34
Таблица 3	35
Таблица 4	36
Приложение 2 Региональная практика	39
Таблица 1	39
Таблица 2	63

Введение

Мониторинг проводился бюджетно-финансовым комитетом Законодательной Думы Томской области в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2011 года № 694 «Об утверждении Методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации», постановлениями Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2768 «Об утверждении Положения о проведении мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области» и от 24.12.2019 № 2095 «О плане мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области, на 2020 год».

При осуществлении мониторинга бюджетно-финансовый комитет руководствовался Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Томской области, иными законами и нормативными правовыми актами Томской области.

В целях мониторинга реализации указанных нормативных правовых актов была запрошена, обобщена и проанализирована информация Администрации Томской области за период 2017 – 2019 годов, заключение об оценке регулирующего воздействия (об экспертизе нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности) Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Томской области № 148-ОЗ). По итогам публичных консультаций, в отношении Закона № 148-ОЗ поступили предложения, замечания и мнения от депутатов Законодательной Думы Томской области, Администрации Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области.

Проведен анализ состояния регионального законодательства в исследуемой сфере в субъектах Российской Федерации.

Юридическим отделом аппарата Законодательной Думы Томской области проведена правовая и антикоррупционная экспертиза Закона Томской области № 148-ОЗ, проведено изучение правового регулирования отношений в сфере установления ставок налога на имущество организаций, предоставления дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим деятельность на территории Томской области, и результатов реализации налогового законодательства на территории Томской области с целью его дальнейшего совершенствования. При подготовке заключения проведена комплексная работа по обобщению, оценке и правовому анализу федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, закона Томской области и иных подзаконных нормативных актов Томской области, регламентирующих указанную сферу общественных отношений.

Предметом мониторинга являются правовые отношения в сфере налогообложения налогом на имущество организаций, осуществляющих экономическую деятельность на территории Томской области, в рамках полномочий субъекта Российской Федерации.

Объектом мониторинга выступает Закон Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций», принятый постановлением Государственной Думы Томской области от 27.11.2003 № 922.

Целями мониторинга являются совершенствование указанного закона, а также повышение качества и эффективности нормотворческой и правоприменительной деятельности в сфере его реализации.

Основные задачи мониторинга заключаются в следующем:

1) определение соответствия Закона законодательству Российской Федерации, в том числе Налоговому кодексу Российской Федерации, выявление коллизий между нормативными правовыми актами;

2) определение соответствия законодательству Томской области;

3) выявление и восполнение пробелов в правовом регулировании вопросов, выявление и устранение дублирующих норм;

4) выявление факторов (в том числе коррупционных), снижающих эффективность реализации Закона;

5) анализ и оценка соответствия практики применения Закона и его цели;

6) обеспечение контроля за исполнением и соблюдением Закона;

7) формирование перспективных направлений нормотворческой деятельности в сфере налогообложения субъектов малого предпринимательства на территории Томской области;

8) определение степени урегулированности вопросов в сфере налогообложения организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Томской области, отнесенных к предметам ведения Томской области и предметам совместного ведения Российской Федерации и Томской области;

9) выявление не востребуемых или не применяемых на практике положений Закона.

Мониторинг включал в себя сбор, изучение, анализ, обобщение и оценку практики применения Закона Томской области № 148-ОЗ. При осуществлении мониторинга использована следующая основная информация:

а) информация о внесенных и планируемых изменениях законодательства Российской Федерации в сфере налогообложения имущества организаций;

б) отраслевая и межотраслевая информация о практике применения Закона (в том числе об обращениях граждан и юридических лиц в связи с их применением), поступившая от Администрации Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области;

в) информация о нормативных правовых актах, принятых на основе Закона;

г) статистическая информация о практике правоприменения Закона;

д) информация об итогах заседания комиссии по налогам бюджетно-финансового комитета Законодательной Думы Томской области;

е) информация, изложенная в заключении юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области, подготовленном в рамках мониторинга правоприменения Закона.

Юридическая характеристика

В соответствии с Планом мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области, на 2020 год, утвержденным постановлением Законодательной Думы Томской области от 24.12.2019 № 2095, проведено изучение правового регулирования отношений в сфере налогообложения имущества организаций по результатам проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

В соответствии с пунктом 18 Положения о проведении мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области, утвержденного постановлением Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2768, при подготовке заключения проведена комплексная работа по обобщению, оценке и правовому анализу федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, судебной практики, закона Томской области и иных нормативных актов Томской области, регламентирующих указанную сферу общественных отношений.

На основании проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее также – Закон Томской области № 148-ОЗ) в редакции от 08.06.2020, отмечено следующее.

1. Закон Томской области № 148-ОЗ принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Томской области и иными законами Томской области.

В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с установлением, введением и применением налога на имущество организаций, осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации. При этом законом субъекта Российской Федерации определяется налоговая ставка в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Закон Томской области № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» принят в рамках компетенции и предоставленных полномочий Томской области по регулированию указанных правоотношений.

Законом Томской области № 148-ОЗ на территории Томской области введен налог на имущество организаций; определены налоговые ставки, установлены дополнительные налоговые льготы и основания их применения, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) является основным законодательным актом, регламентирующим отношения в сфере налогообложения имущества организаций.

В целях реализации Налогового кодекса Российской Федерации на федеральном уровне принято Постановление Правительства Российской Федерации от 18.02.2004 № 90 «Об утверждении перечня товаров, производимых с использованием имущества организаций, не подлежащих освобождению от обложения налогом на имущество

организаций, и (или) реализуемых такими организациями», Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1056 «О требованиях, которым должны соответствовать железнодорожные пути общего пользования и сооружения, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, особенности исчисления налога на имущество организаций в отношении которых предусмотрены статьей 385.3 Налогового кодекса Российской Федерации», Приказ ФНС России от 19.06.2019 № ММВ-7-21/311@ «Об утверждении формы уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций», Приказ ФНС России от 14.08.2019 № СА-7-21/405@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядка ее заполнения, а также о признании утратившими силу приказов Федеральной налоговой службы от 31.03.2017 №ММВ-7-21/271@ и от 04.10.2018 № ММВ-7-21/575@».

Иных подзаконных ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы налогообложения имущества организаций в связи с реализацией Налогового кодекса Российской Федерации, на федеральном уровне не принималось.

Анализ федерального законодательства свидетельствует о полноте правового урегулирования данной сферы отношений на федеральном уровне.

Предложения по совершенствованию федерального законодательства отсутствуют.

В целях реализации положений Закона Томской области № 148-ОЗ и в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в Томской области принято постановление Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения».

Принятия иных подзаконных нормативных актов Томской области не требуется.

3. В ходе проведенной правовой экспертизы противоречия Закона Томской области № 148-ОЗ Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и нормативным правовым актам органов государственной власти Российской Федерации, Уставу (Основному Закону) Томской области, и иным законам Томской области не выявлены.

4. Антикоррупционная экспертиза Закона Томской области № 148-ОЗ проведена в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных актов и проектов нормативных актов». Коррупциогенных факторов в указанном Законе Томской области не выявлено.

Предложений о способах устранения коррупциогенных факторов не имеется в связи с отсутствием таковых.

5. Противоречий между нормативными правовыми актами общего характера и нормативными правовыми актами специального характера, регулирующими однородные правоотношения, не обнаружено.

6. В результате проведенного мониторинга установлено, что в нормативных правовых актах используется единая понятийно-терминологическая система регулирования правоотношений.

Противоречия в нормативных правовых актах, в том числе регулирующих однородные отношения, принятых в разные периоды, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера к тексту Закона Томской области № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» не имеется.

Практика применения

Анализ регулирования на федеральном уровне

Налог на имущество организаций устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории субъекта Российской Федерации.

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом.

Объектами налогообложения налогом на имущество организаций является недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения. Налоговая база определяется отдельно в отношении каждого объекта недвижимого имущества. Налоговая база определяется налогоплательщиками самостоятельно.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговым кодексом также установлены преференции для налогоплательщиков в виде освобождения от уплаты налога, а также в виде исключения объектов налогообложения из налоговой базы.

Так, согласно главе 30 НК РФ не признаются объектами налогообложения:

– земельные участки и иные объекты природопользования, имущество, принадлежащее на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти и используемое этими органами для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации;

– объекты, признаваемые объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения;

– ядерные установки, используемые для научных целей, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ и хранилища радиоактивных отходов;

– ледоколы, суда с ядерными энергетическими установками и суда атомно-технологического обслуживания;

– космические объекты;

– суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов.

Освобождаются от налогообложения:

– организации и учреждения уголовно-исполнительной системы – в отношении имущества, используемого для осуществления возложенных на них функций;

– религиозные организации – в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности;

– общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов;

– организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, – в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг;

– учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

– организации, основным видом деятельности которых является производство фармацевтической продукции, – в отношении имущества, используемого ими для производства ветеринарных иммунобиологических препаратов, предназначенных для борьбы с эпидемиями и эпизоотиями;

– организации – в отношении федеральных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

– имущество специализированных протезно-ортопедических предприятий;

– имущество коллегий адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультаций;

– имущество организаций, которым присвоен статус государственных научных центров;

– организации – в отношении имущества, учитываемого на балансе организации-резидента особой экономической зоны, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;

– организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность – в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества;

– судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, – в течение десяти лет с даты постановки на учет имущества, но не более чем в течение срока существования промышленно-производственной особой экономической зоны;

– организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон и учитывающие на балансе в качестве объектов основных средств недвижимое имущество, созданное в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;

– организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - участника свободной экономической зоны, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества;

– организации, признаваемые фондами, управляющими компаниями, дочерними обществами управляющих компаний в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– организации, получившие статус участника проекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – в течение десяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных Налоговым кодексом, порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Практика регулирования и реализации в Томской области

Налог на имущество организаций в соответствии со статьей 14 части первой Налогового кодекса Российской Федерации является региональным налогом и в соответствии с пунктом 1 статьи 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в объеме 100 процентов в бюджет субъекта Российской Федерации.

На территории Томской области нормативным правовым актом, регулирующим налогообложение имущества организаций, является Закон Томской области № 148-ОЗ. Законом установлены налоговые ставки, условия их применения и налоговые преференции для отдельных категорий плательщиков.

Налоговая ставка установлена в размере 2,2 процента, за исключением особо предусмотренных в Законе случаев.

Налоговая ставка в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, установлена в размере:

- в 2015 году – 0,5 процента;
- в 2016 году – 1,0 процента;
- в 2017 году – 1,5 процента;
- в 2018 году и последующие годы – 2,0 процента.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации нормативно-правовыми актами Томской области определены следующие элементы налогообложения.

1. Законом Томской области № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определена в отношении видов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется по следующим критериям:

– административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью:

- с 2015 года – свыше 1000 квадратных метров;
- с 2018 года – свыше 500 квадратных метров;
- с 2019 года – свыше 250 квадратных метров;
- с 2020 года – свыше 100 квадратных метров) и помещения в них:

– нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания:

- с 2015 года – свыше 1000 квадратных метров;
- с 2018 года – свыше 500 квадратных метров;
- с 2019 года – свыше 250 квадратных метров;
- с 2020 года – свыше 100 квадратных метров.

2. Постановлением Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения» в целях коллегиального принятия решений по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Томской области, которые используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, для целей налогообложения утвержден состав Комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения.

В состав Комиссии вошли два депутата Законодательной Думы Томской области, представитель бюджетно-финансового комитета

Состав Комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения

Гурдин Юрий Михайлович	– заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям -
---------------------------	---

	председатель комиссии
Антонов Андрей Александрович	– заместитель Губернатора Томской области по экономике - заместитель председателя комиссии
Шрейдер Ольга Анатольевна	– начальник Департамента муниципального развития Администрации Томской области
Медведев Михаил Владимирович	– и.о. начальника Департамента промышленности и развития предпринимательства Томской области
Звонарёв Сергей Викторович	– депутат Законодательной Думы Томской области, представитель бюджетно-финансового комитета
Громов Олег Владимирович	– депутат Законодательной Думы Томской области, представитель бюджетно-финансового комитета
Падерин Валерий Анатольевич	– Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области (по согласованию)
Фролова Юлия Вадимовна	– первый заместитель начальника Департамента финансов Томской области
Исакова Татьяна Александровна	– и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области
Хрипунова Ольга Николаевна	– председатель комитета налоговой политики и финансового оздоровления Департамента экономики Администрации Томской области – секретарь комиссии
Чубенко Константин Иванович	– начальник Департамента потребительского рынка Администрации Томской области
Чудинова Татьяна Анатольевна	– начальник Департамента экономики Администрации Томской области

В мероприятиях по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения принимают участие:

- Департамент экономики Администрации Томской области,
- Департамент потребительского рынка Администрации Томской области,
- Департамент по управлению государственной собственностью Томской области,
- организация, уполномоченная в соответствии с действующим законодательством на проведение обследования объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Томской области,
- Комиссия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения.

Уполномоченной организацией на проведение обследования объектов недвижимого имущества в целях налогообложения, расположенных в границах Томской области является ОГБСУ «Областное имущество казначейство».

Ежегодно, в соответствии с Порядком определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, определяется перечень объектов для целей налогообложения на налоговый период.

2016 год – 133 объекта (Томск, Северск, Асино, Томский район);

2017 год – 314 объектов (Томск, Колпашево, Северск, Асино, Томский район);

2018 год – 649 объектов (Томск, Колпашево, Северск, Асино, Томский район, Стрежевой, Шегарский, Первомайский, Зырянский районы);

2019 год – 2 212 объектов (все 20 муниципальных образований Томской области - Томск, Колпашево, Северск, Асино, Томский район, Стрежевой, Шегарский, Первомайский, Зырянский, Александровский, Кривошеинский, Кедровый, Тегульдетский, Парабельский, Молчановский, Кожевниковский, Каргасокский, Верхнекетский, Бакчарский, Чаинский районы);

2020 год – 2 561 объект (все 20 муниципальных районов (городских округов)).

В 2019 году на основании распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 05.11.2019 № 92-о «Об установлении порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Состав комиссии утвержден распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 21.11.2019 № 94-о «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»:

– Ашуркин Лев Юрьевич – заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, председатель комиссии;

– Лабуткина Людмила Александровна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, заместитель председателя комиссии;

– Лиманская Наталья Викторовна – исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области»;

– Мельникова Екатерина Феликсовна – помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области – юрист;

– Чадаева Инна Валерьевна – начальник управления оценки и бизнес-планирования Союза «Томская торгово-промышленная палата».

Заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), утвержденной по состоянию на 01.01.2019, рассматривается комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в течение одного месяца с даты его поступления.

Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

По состоянию на 31.08.2020 в комиссию поступило 13 заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости (объекты недвижимого имущества, за исключением земельных участков) по основаниям установления в отношении объекта недвижимого имущества его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2019.

Из 13 поступивших в комиссию заявлений: 8 – от физических лиц, 5 – от юридических лиц.

12 заявлений рассмотрено: 9 заявлений (11 объектов недвижимого имущества) – отклонено, по 3 заявлениям определена кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости.

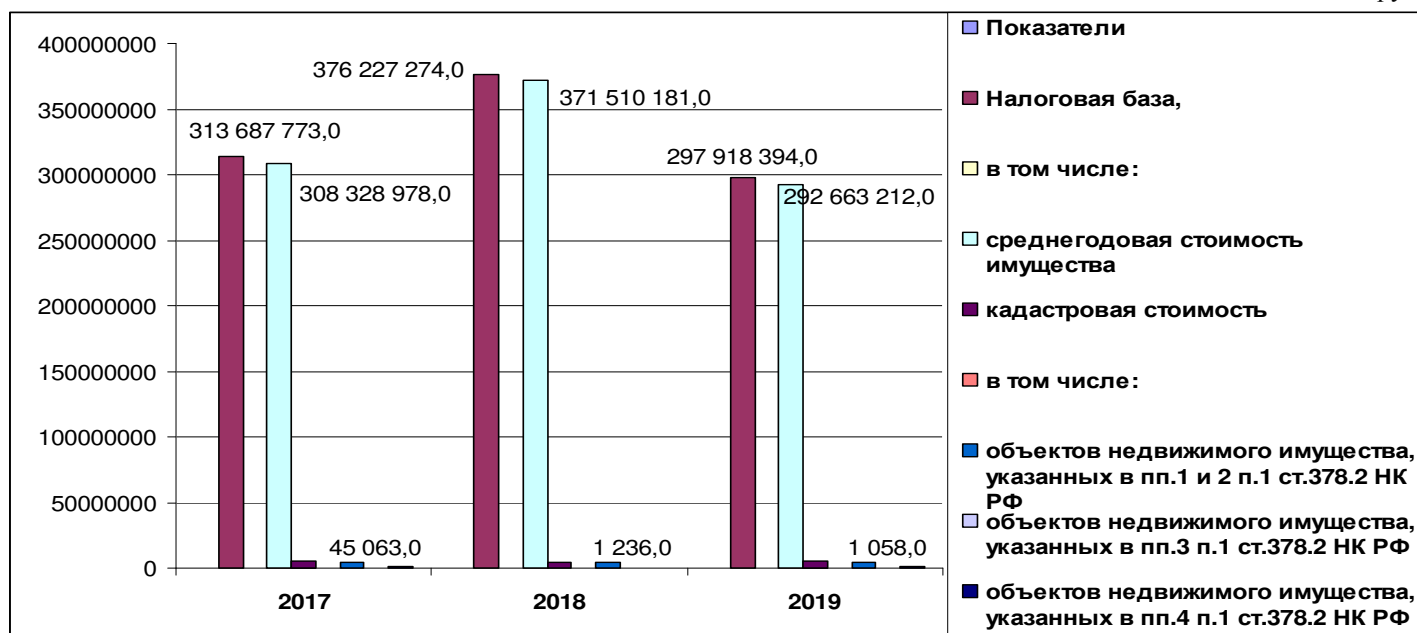
1 заявление в настоящее время рассматривается в соответствии со сроками.

В Томской области, по данным Управления Федеральной налоговой службы по Томской области, налоговая база по налогу на имущество организаций в стоимостном выражении с 2017 года по 2019 год снизилась с 313 687 773,0 тыс. рублей в 2017 году до 297 918 394,0 тыс. рублей в 2019 году и составила 95 % от уровня 2017 года. В том числе среднегодовая стоимость имущества снизилась с 308 328 978,0 тыс. рублей в 2017 году до 292 663 212,0 тыс. рублей в 2019 году в связи с исключением с 2019 года из числа объектов налогообложения движимого имущества. Кадастровая стоимость снизилась с 5 358 795,0 тыс. рублей в 2017 году до 5 255 182,0 тыс. рублей в 2019 году, в том числе в связи со снижением доли объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных

организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства (**Приложение 1, таблица 1**).

Динамика налоговой базы налога на имущество организаций в Томской области за 2017 – 2019 гг.

тыс.руб.



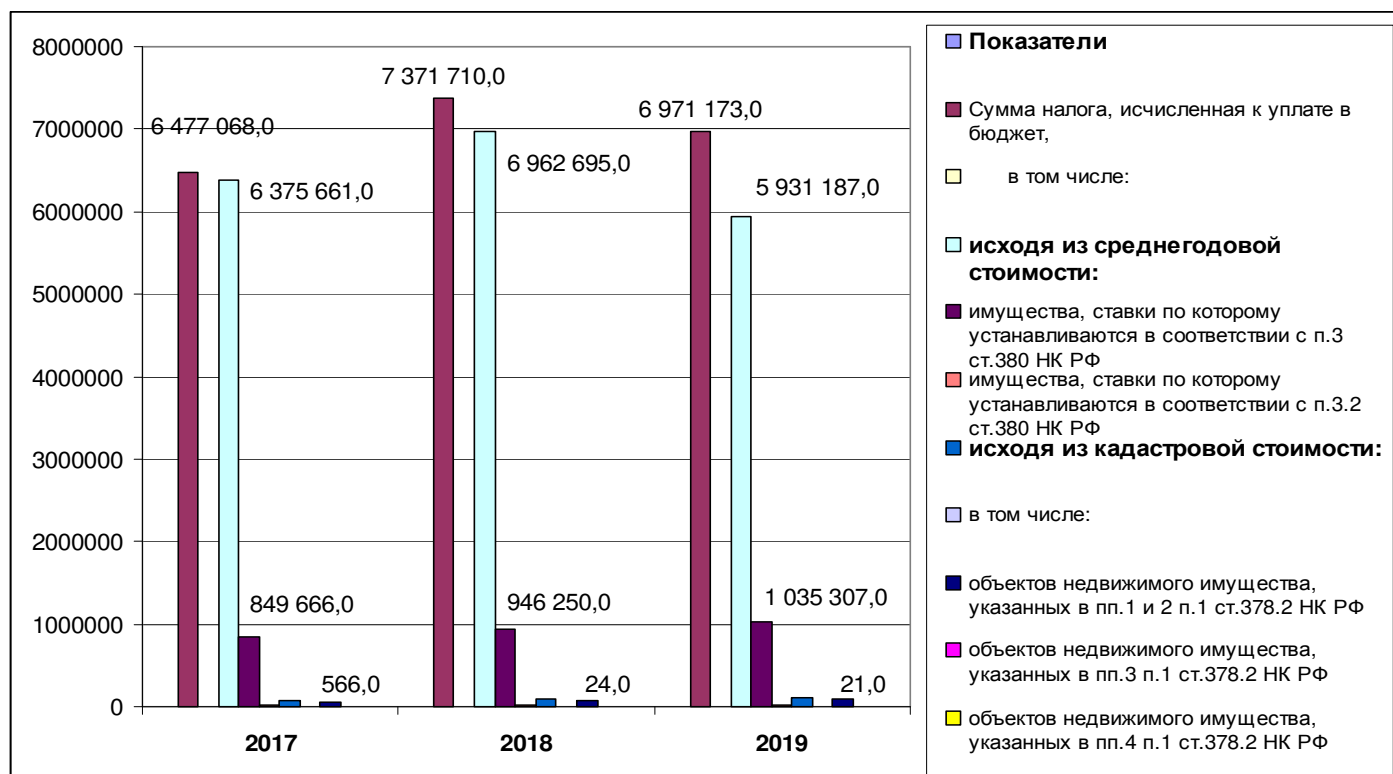
Начисления налога на имущество организаций в областной бюджет по данным Управления федеральной налоговой службы по Томской области за тот же период возросли с 6 477 068,0 тыс. рублей в 2017 году до 6 971 173,0 тыс. рублей в 2019 году. Темп роста составил 107,6 %.

При этом начисления налога, исходя из кадастровой стоимости имущества, возросли с 72 667,0 тыс. рублей в 2017 году до 101 766,0 тыс. рублей в 2019 году. Темп роста составил 140 %. Причина – рост количества объектов недвижимости, облагаемых от кадастровой стоимости, а также ставки налога (1,5 % в 2017 году, 2 % – в 2018 и 2019 гг.)

Значительный темп роста – 149 % обеспечили начисления на железнодорожные пути в связи с ростом ставок, установленных Налоговым кодексом РФ (в 2017 году 1 %, в 2018 и 2019 – 1,3 %), а также магистральные трубопроводы и линии электропередач – 121,8 %, в 2017 году ставка составляла 1,6 %, в 2018 году – 1,9 %, с 2019 года – 2,2 %. Перечисленные выше категории имущества до 2013 года были полностью освобождены от уплаты налога на имущество организаций Налоговым кодексом РФ (Приложение 1, таблица 2).

Динамика начислений налога на имущество организаций в бюджет Томской области за 2017 - 2019 гг.

тыс.руб.

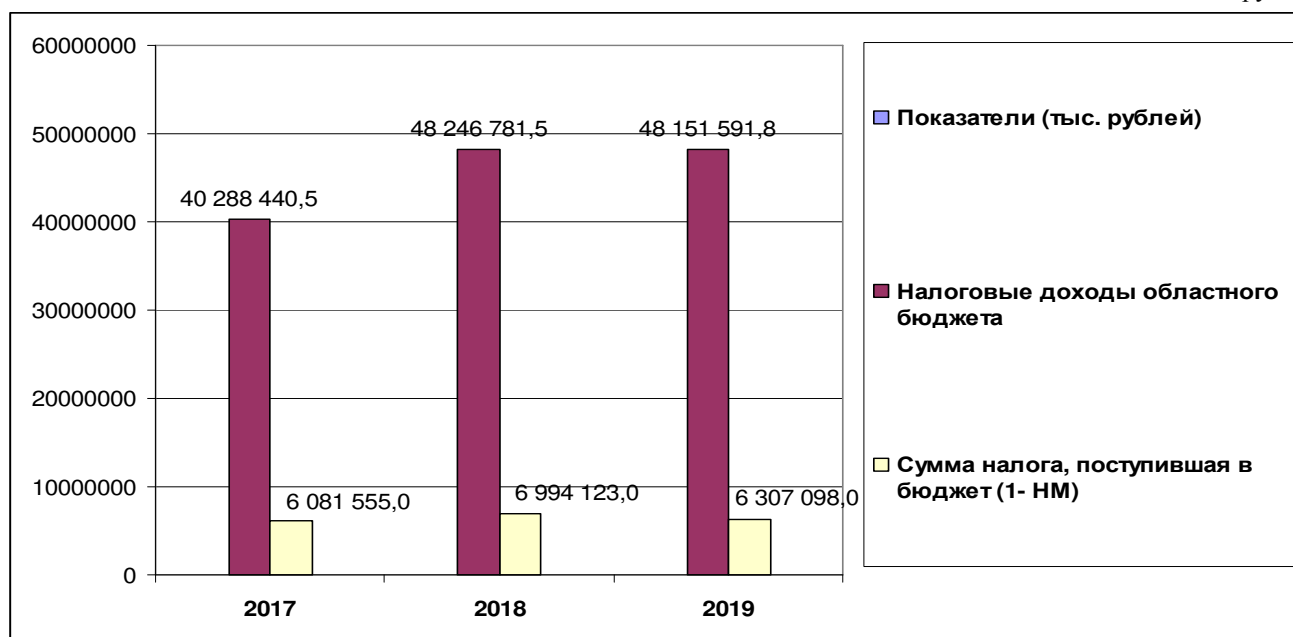


По данным бюджетной отчетности по исполнению консолидированного бюджета Томской области, в 2017 году объем поступлений налога на имущество организаций в областной бюджет составил 6 081 555,0 тыс. рублей. Поступления за 2018 год составили в сумме уже 6 994 123,0 тыс. рублей, за 2019 год – 6 307 098,0. Поступления налога в областной бюджет за 3 года (2017 – 2019) выросли на 3,8 %.

За период 2017 – 2019 гг. доля в налоговых доходах областного бюджета Томской области от налога на имущество организаций снизилась с 15,1 % до 13,1 %. (Приложение 1, таблица 3).

Динамика поступлений налога на имущество организаций в бюджет Томской области за 2017 – 2019 гг.

тыс. рублей



Отраслевой разрез применения налога на имущество организаций

В абсолютном выражении лидируют такие отрасли как «Добыча полезных ископаемых» – собрано за 2019 год 2 531 944,0 тыс. руб. (40,1 % от общей суммы поступлений), «Транспортировка и хранение» – 643 417,0 тыс. руб. (10,2 % от общей суммы поступлений), «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – 567 132,0 тыс. руб. (9,0 % от общей суммы поступлений), «Образование» – 522 447,0 тыс. руб. (8,3 % от общей суммы поступлений), «Обрабатывающие производства» – 497 855,0 тыс. руб. (7,9 % от общей суммы поступлений) и «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» – 478 677,0 тыс. рублей (7,6 % от общей суммы поступлений).

Крупнейшими плательщиками налога на имущество организаций в Томской области являются компании, осуществляющие деятельность в сфере добычи и транспортировки углеводородов; производства электроэнергии и компонентов ядерного топлива. Данные организации в 2019 году обеспечили поступления налога на имущество в областной бюджет в размере более 3,8 млрд рублей (60 % поступлений).

Наибольшие темпы роста поступлений от налога на имущество организаций в областной бюджет в разрезе отраслей экономики показали такие виды экономической деятельности, как «Строительство» – 178,7 %, «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» – 153,6 %, «Транспортировка и хранение» – 135,6 %, «Образование» – 127,7 %, «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность и ликвидация загрязнений» – 126,6 % (Приложение 1, таблица 4).

Налоговые льготы

Дополнительно к льготам по налогу, установленным главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, в Томской области на предоставление льготы в виде полного освобождения от уплаты налога либо частичной уплаты налога имеют право:

– организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок окончания применения льготы изначально – 2020 год, затем продлен до 2023 года. Целью предоставления льготы является развитие сельского хозяйства, рынков сырья и продовольствия в Томской области. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой в 2017 году, составила 51 ед., в 2018 году – 53 ед., в 2019 году – 43 организации.

Объем налоговых преференций составил в 2017 году 176 662 тыс. рублей, в 2018 году – 195 208 тыс. рублей, в 2019 году – 130 059 тыс. рублей.

В целях оценки бюджетной эффективности налоговых расходов субъекта Российской Федерации осуществляются сравнительный анализ результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей государственной программы и (или) целей социально-экономической политики, не относящихся к государственным программам субъекта Российской Федерации, а также оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов субъектов Российской Федерации. Бюджетный эффект (самоокупаемость) стимулирующих налоговых расходов рассчитывается по методике Минфина РФ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796. Бюджетный эффект рассчитывается за пятилетний период.

Бюджетный эффект по данной льготе на 2017 год составил **-348 780 тыс. рублей**, на 2018 год составил **-328 973 тыс. рублей**. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Тем не менее, по информации Администрации Томской области, в ежегодно проводимой оценке эффективности предоставленных в соответствии с региональным законодательством налоговых преференций (налоговых льгот, пониженных ставок по налогу) сделан вывод, что льгота востребована. Применение льготы обеспечивает достижение поставленных целей. Индекс производства продукции сельского хозяйства за 2018 год – 102,5 %, индекс производства пищевых продуктов – 104,8 %. Законом Томской области действие льготы продлено до 2023 года.

– садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области;

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок применения льготы не ограничен. Целью является устойчивое развитие агропромышленного комплекса и развитие регулируемых рынков в Томской области. Льгота имеет социальный характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой в 2017 году, составила 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 ед.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 27 тыс. рублей, в 2018 году – 23 тыс. рублей, в 2019 году – 20 тыс. рублей.

Льгота востребована.

– религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, – в отношении имущества, не относящегося к имуществу, используемому ими для осуществления религиозной деятельности;

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок применения льготы не ограничен. Целью является содействие реализации эффективной государственной национальной политики Российской Федерации на территории Томской области. Льгота имеет социальный характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 3 ед., в 2018 году – 2 ед., в 2019 году – 2 ед.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 52 тыс. рублей, в 2018 году – 55 тыс. рублей, в 2019 году – 80 тыс. рублей.

Льгота востребована. Стабильно увеличивается доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в Томской области.

– резиденты особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска;

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок применения льготы – в течение 10 лет с момента учета на балансе имущества. Целью является стимулирование предпринимательской активности населения для развития сферы малого и среднего предпринимательства – важного источника доходов населения. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Бюджетный эффект в 2017 году – -216 тыс. рублей, 2018 году – 2 419 тыс. рублей. Бюджетный эффект положительный, но льготой за весь период действия воспользовался пока только 1 налогоплательщик. По мнению Администрации Томской области, льгота является невостребованной. Аналогичная льгота установлена на федеральном уровне – в отчетном периоде резиденты пользовались федеральной льготой.

– организации – в отношении недвижимого имущества, расположенного в границах территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, на 10 лет с момента учета на балансе этого имущества в качестве основных средств (п. 7);

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок применения льготы – в течение 10 лет с момента учета на балансе имущества. Целью является стимулирование предпринимательской активности населения для развития сферы малого и среднего предпринимательства – важного источника доходов населения. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 2 ед., в 2019 году – 1 ед.

Объем налоговых преференций составил в 2017 году -52 744 тыс. рублей, в 2018 году – 61 305 тыс. рублей, в 2019 году – 50 412 тыс. рублей.

Бюджетный эффект в 2017 году – -7547 тыс. рублей, в 2018 году – -6 572 тыс. рублей. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Тем не менее, сделан вывод, что льгота востребована. Применение льготы обеспечивает достижение поставленных целей. Льгота направлена на снижение издержек по содержанию ОЭЗ ТВТ.

– газораспределительные организации, осуществляющие транспортирование и распределение газообразного топлива для обеспечения коммунально-бытовых нужд и

включенные в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль (п. 8);

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок окончания применения льготы изначально – 2020 год, затем продлен до 01.01.2023. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является создание благоприятных условий для формирования конкурентоспособного, экономически устойчивого промышленного комплекса Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 ед.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 21 834 тыс. рублей, в 2018 году – 21 165 тыс. рублей, в 2019 году – 20 497 тыс. рублей.

Бюджетный эффект на 2017 год – -34 747,7 тыс. рублей, на 2018 год – -30 040 тыс. рублей. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Льгота востребована. Уровень газификации природным газом жилого фонда Томской области в 2018 году составил 35,5 % (+ 2 п.п. к уровню 2017 года). Законом Томской области действие льготы продлено до 2023 года.

Организации в части находящегося на консервации недвижимого имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал этих организаций в порядке приватизации государственного имущества Томской области, с момента принятия на учет в качестве основных средств (п. 9);

Данная льгота предоставляется с 2011 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2020. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 ед.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 3 679 тыс. рублей, в 2018 году – 3 679 тыс. рублей, в 2019 году – -3 679 тыс. рублей.

Бюджетный эффект на 2017 год – -24 523 тыс. рублей, на 2018 год – -7 378 тыс. рублей. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Льгота востребована.

– организации – в отношении входящего в состав аэродромов и аэровокзалов имущества;

Данная льгота предоставлялась с 2011 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2020. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является улучшение транспортного обслуживания населения Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 организация.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 7 980 тыс. рублей, в 2018 году – 7 591 тыс. рублей, в 2019 году – 7 200 тыс. рублей.

Бюджетный эффект в 2017 году – 26 253 тыс. рублей, в 2018 году – -61 026 тыс. рублей. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Льгота востребована.

– организации почтовой связи, оказывающие услуги по приему от физических лиц денежных средств в уплату налогов и сборов (п. 11);

Данная льгота предоставлялась с 2011 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2020. Льгота имеет социальный характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 организация.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 1 833 тыс. рублей, в 2018 году – 2 431 тыс. рублей, в 2019 году – 136 тыс. рублей.

Льгота востребована. Высвобождаемые средства направлялись на выплату материальной помощи работникам почтовой службы.

– организации – в отношении имущества объектов распределения газа (п. 12);

Данная льгота предоставляется с 2014 года. Срок окончания применения льготы изначально – 2020 год, затем продлен до 01.01.2023. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является создание благоприятных условий для формирования конкурентоспособного, экономически устойчивого промышленного комплекса Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 ед.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 2 678 тыс. рублей, в 2018 году – 3 119 тыс. рублей, в 2019 году – 4 586 тыс. рублей.

Бюджетный эффект на 2017 год – 109 574 тыс. рублей, на 2018 год – 94 666 тыс. рублей. Льгота имеет положительный бюджетный эффект. Льгота востребована. Уровень газификации природным газом жилого фонда Томской области в 2018 году составил 35,5 % (+ 2 п.п. к уровню 2017 года). Законом Томской области действие льготы продлено до 2023 года.

Организации – в отношении имущества, созданного по соглашению о государственно-частном партнерстве, предназначенного для размещения в нем дошкольной образовательной организации и (или) общеобразовательной организации и переданного публичному партнеру в безвозмездное пользование (п. 13)

Данная льгота предоставлялась с 2015 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2020. Льгота имеет социальный характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Налоговый расход соответствует цели, но за период действия льгота не востребована. Льгота утратила силу с 2020 года.

– организации, являющиеся специализированными обществами проектного финансирования, в отношении объектов инженерно-технического обеспечения построенного в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (п. 14);

Данная льгота предоставляется с 2016 года. Срок окончания применения льготы изначально – 2020 год, затем продлен до 01.01.2023. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является улучшение жилищных условий населения Томской области и формирование комфортной городской среды.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 организация.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 5 863 тыс. рублей, в 2018 году – 5 641 тыс. рублей, в 2019 году – 5 241 тыс. рублей.

Бюджетный эффект в 2017 году не рассчитывался, в 2018 году – 63 918 тыс. рублей. Льгота имеет положительный бюджетный эффект. Льгота востребована и положительно влияет на годовой объем ввода жилья в Томской области. Законом Томской области действие льготы продлено до 2023 года.

– до 1 января 2021 года организации-концессионеры, реализующие на территории Томской области инвестиционные проекты в регулируемых сферах деятельности по обеспечению тепло-, водо-, газо-, энергоснабжения, водоотведения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (п. 15);

Данная льгота предоставляется с 2016 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2021. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является развитие коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности в Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 2 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 2 ед.

Объем налоговых преференций составил в 2017 году – 3 106 тыс. рублей, в 2018 году – 3 408 тыс. рублей, в 2019 году – 2 681 тыс. рублей.

Бюджетный эффект в 2017 году – **80 574 тыс. рублей**, в 2018 году – -36 479 тыс. рублей. Льгота имеет отрицательный бюджетный эффект. Льгота была востребована и позволила минимизировать количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Действие льготы заканчивается в текущем году.

– организации – в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (п. 16);

Данная льгота предоставляется с 2017 года. Срок окончания применения льготы – 01.01.2020. Льгота имеет технический характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является оптимизация финансовых потоков и повышение эффективности транспортной системы на территории Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 13 ед., в 2018 году – 13 ед., в 2019 году – 13 организаций.

Объем налоговых преференций в 2017 году – 402 378 тыс. рублей, в 2018 году – 443 041 тыс. рублей, в 2019 году – -419 065 тыс. рублей.

Бюджетный эффект для данной льготы не рассчитывается. Льгота была востребована и предоставлялась в целях оптимизации финансовых потоков. Действие льготы закончено.

– Профессиональные союзы, их объединения (ассоциации) уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости

Данная льгота предоставляется с 2016 года. Льгота имеет социальный характер и предполагает применение налоговой ставки в размере 1,1 % при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является развитие социального партнерства, улучшение условий и охраны труда у работодателей, расположенных на территории Томской области.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 1 организация.

Объем налоговых преференций составил в 2017 году – 946 тыс. рублей, в 2018 году – 1 261 тыс. рублей, в 2019 году – 2 207 тыс. рублей.

Льгота востребована, ее предоставление способствует снижению уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в Томской области.

Льготы, предоставленные с 2019 года:

– организации – в отношении объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, – в течение трех лет со дня введения в эксплуатацию указанного имущества (п. 17)

Данная льгота предоставляется с 2019 года. Срок окончания применения льготы – 2022 год. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает полное освобождение от уплаты налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является стимулирование применения энергоэффективного оборудования позволяет улучшить экономику инвестиционных проектов за счет снижения расходов на энергообеспечение, коммерциализации попутного нефтяного газа (вместо его сжигания), кроме того, существенным образом снижает негативное воздействие на окружающую среду. Налоговый расход соответствует цели, но в отчетном периоде льгота не востребована.

– Организации уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,2 процента в отношении вновь созданного и (или) приобретенного имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств с 1 января 2019 года.

Ставка налога, ежегодно применяется организациями, осуществившими добычу сырой нефти на территории Томской области в объеме не менее 4 миллионов тонн и освоение инвестиций в основной капитал (основные средства) на территории Томской области в размере не менее 5 млрд рублей.

Данная льгота предоставляется с 2019 года. Срок окончания применения льготы – 2025 год. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает установление пониженной ставки налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является привлечение крупных инвестиций в нефтяную отрасль, в том числе за счет средств высвободившихся в результате применения льготы по налогу на имущество организаций.

Численность налогоплательщиков, воспользовавшихся данной льготой, в 2019 году – 1 организация.

Объем налоговых преференций в 2019 году – 69 117 тыс. рублей.

Льготы, предоставленные с 2020 года:

– При исчислении налога на имущество организаций организации, являющиеся резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Северск», в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Северск», вправе применять следующие пониженные налоговые ставки:

1) 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств;

2) 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов;

– Организации потребительской кооперации уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,5 процента в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.

Данная льгота предоставляется с 2020 года. Льгота имеет стимулирующий характер и предполагает установление пониженной ставки налога при соблюдении определенных условий.

Целью предоставления льготы является формирование благоприятных налоговых условий для привлечения инвестиций на территорию ЗАТО Северск, что позволит обеспечить ускорение социально-экономического развития городского округа и создание комфортных условий жизнедеятельности населения.

Льготы, предоставленные в 2020 году:

В связи с ситуацией, возникшей в 2020 году в экономике в условиях пандемии коронавирусной инфекции, в Томской области принят ряд мер поддержки для отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации, в том числе уменьшение платежей по налогу на имущество организаций:

– Собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.

При наличии субарендных правоотношений собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы субарендатору, но не более чем на 50 процентов;

– Организации уплачивают налог на имущество организаций в размере 50 процентов исчисленной суммы налога, при соблюдении одновременно следующих условий:

а) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 июня 2020 года (для вновь созданных после 1 июня 2020 года организаций основной вид экономической деятельности определяется на дату постановки на учет в налоговом органе), является один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) по итогам налогового периода выручка от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении основного вида экономической деятельности составляет не менее 70 процентов доходов от реализации товаров (работ, услуг);

в) количество работников организации ежемесячно составляет не менее 90 процентов количества работников, работающих в организации по состоянию на март 2020 года.

Указанные выше льготы действуют до 31 декабря 2020 года.

Дополнительные налоговые льготы по налогу на имущество организаций, основания и порядок их применения могут устанавливаться иными законами Томской области в порядке и пределах, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации. Такие льготы предусмотрены в Законе Томской области от 18 марта 2003 года № 30-ОЗ «О предоставлении дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Томской области», в Законе Томской области от 1 сентября 2017 года № 87-ОЗ «О предоставлении налоговых льгот участникам специальных инвестиционных контрактов – инвесторам в Томской области». Предоставляемые льготы имеют стимулирующий характер и направлены на создание благоприятного инвестиционного климата и условий для устойчивого роста экспорта в Томской области.

Из приведенной ниже таблицы можно сделать вывод, что общая сумма налоговых преференций из областного бюджета по налогу на имущество организаций за исследуемый период уменьшилась в 2 раза. Это произошло за счет отмены ряда федеральных налоговых льгот, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации (исключены льготы для имущества железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи и т.д.). Объем льгот, установленных Законодательной Думой Томской области, в соответствии с пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации вырос на 7,3 %.

Динамика объема налоговых льгот по налогу на имущество организаций в Томской области за 2017 - 2019 гг.

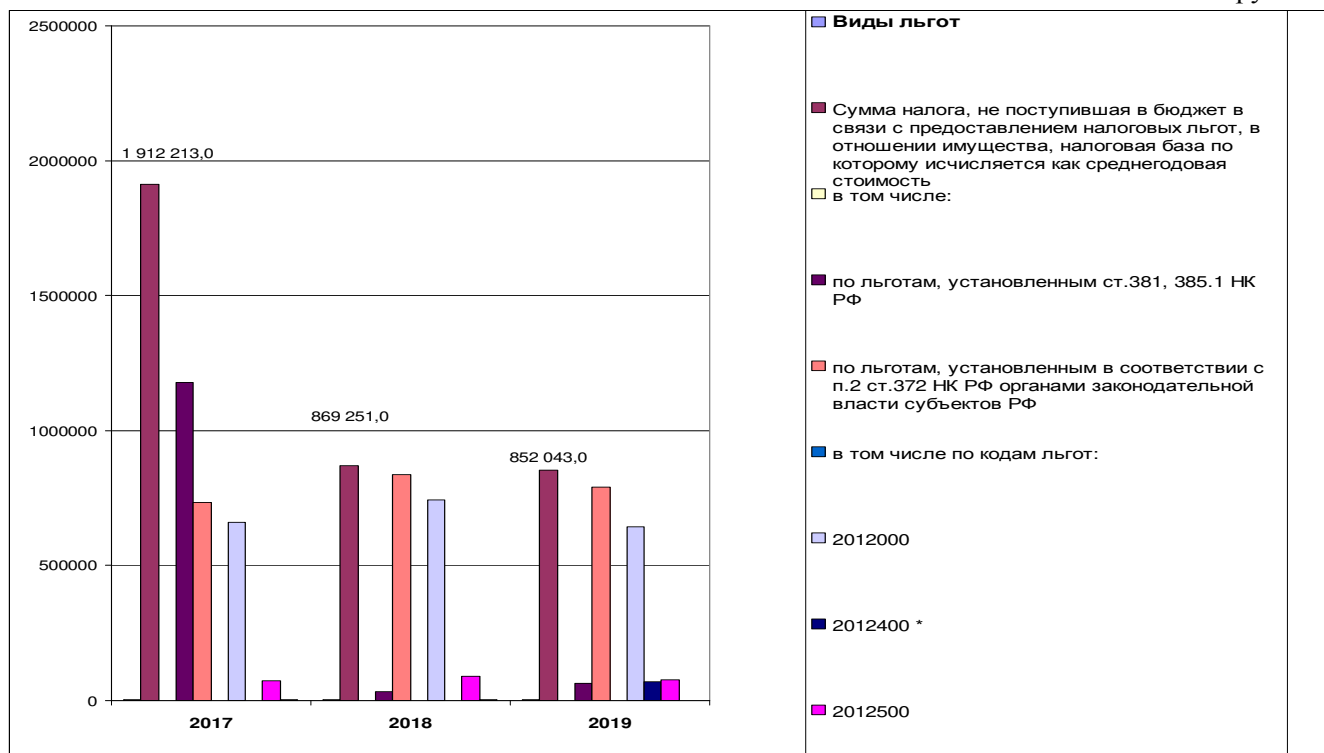
тыс.рублей

Виды льгот	2017	2018	2019	Темп роста 2019/2017
Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам налоговых льгот, в отношении имущества, налоговая база по которому	1 912 213,0	869 251,0	852 043,0	44,6 %

исчисляется как среднегодовая стоимость				
в том числе:				
по льготам, установленным ст.381 НК РФ (полное освобождение от уплаты налога)	1 176 990,0	33 327,0	63 464,0	5,4 %
по льготам, установленным в соответствии с п.2 ст.372 НК РФ органами законодательной власти субъектов РФ	735 223,0	835 924,0	788 579,0	107,3 %
в том числе по кодам льгот:				
2012000 (налоговые льготы по налогу, за исключением налоговых льгот в виде понижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	661 654,0	745 265,0	644 394,0	97,4 %
2012400 (налоговые льготы по налогу в виде понижения налоговой ставки для отдельной категории налогоплательщиков)	x	x	69 117,0	
2012500 (налоговые льготы по налогу в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет) Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам налоговых льгот, в отношении имущества, налоговая база по которому исчисляется как кадастровая стоимость	73 569,0 1 678,0	90 659,0 2 236,0	75 068,0 1 290,0	102,0 % 76,9 %

График
**Динамика объема налоговых льгот по налогу на имущество организаций
 в Томской области за 2017 – 2019 гг.**

тыс.рублей



Налоговые расходы

Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» в Бюджетный кодекс введено понятие «налоговые расходы публично-правового образования». Налоговые расходы – это выпадающие доходы бюджетов, обусловленные налоговыми льготами и иными преференциями по налогам, сборам, таможенным платежам, страховым взносам на обязательное социальное страхование.

В отчете «Налоговые расходы Российской Федерации 2015 – 2021» (приложение 1 к Основным направлениям бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подготовленной Министерством финансов Российской Федерации), отмечается, что «налоговыми расходами» признаются выпадающие доходы бюджета, обусловленные применением налоговых льгот и иных инструментов (преференций), установленных законодательством Российской Федерации и региональными нормативными правовыми актами о налогах и сборах. Анализ налоговых расходов – это количественный анализ всех ранее принятых решений в области налоговой политики в области предоставления налоговых льгот и преференций. Налоговые расходы будут ежегодно оцениваться и учитываться при формировании основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики, а также при анализе эффективности реализации государственных и местных программ.

В силу того, что налоговые расходы представляют собой разницу между доходами бюджета при использовании «базовой» структуры налогов (иных платежей) и фактически закрепленной в законодательстве, их учет и оценка необходимы для

корректного прогнозирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, что является одним из важнейших этапов бюджетного процесса.

Отсутствие отдельного учета налоговых расходов приводит к недооценке влияния государства на экономику.

Создание системы мониторинга налоговых расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, регулярный анализ объемов и оценка их эффективности позволят провести оптимизацию налоговых льгот и преференций при сохранении установленных целевых показателей государственных программ. Полученные дополнительные финансовые ресурсы могут быть направлены на обеспечение реализации приоритетных направлений экономики, а также принятых во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» национальных проектов (программ).

При формировании целей, задач и основных мероприятий госпрограмм, а также характеризующих их целевых показателей (индикаторов) учитываются объемы соответствующих источников финансирования, включая бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные источники, а также иные инструменты государственной политики, к которым относятся налоговые расходы, влияющие на достижение результатов государственной программы. В связи с описанными выше требованиями к государственным программам налоговые расходы, которые фактически являются бюджетным ресурсом, должны быть распределены по государственным программам.

Основным принципом распределения налоговых расходов по государственным программам является соответствие их целей приоритетам и целям социально-экономического развития, определенным в государственных программах.

При этом отдельные статьи налоговых расходов могут соответствовать нескольким целям социально-экономического развития, отнесенным к разным государственным программам.

Налоговые расходы, которые не подходят под перечисленные выше критерии, отнесены к непрограммным налоговым расходам.

Постановлением Правительства РФ от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» определены общие требования к порядку и критериям оценки налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Постановлением Администрации Томской области от 26.03.2020 № 128а «Об установлении Порядка формирования перечня налоговых расходов Томской области и Порядка оценки налоговых расходов Томской области» определен порядок формирования перечня налоговых расходов Томской области и порядок оценки налоговых расходов Томской области. В частности, определено, что ответственным за формирование перечня налоговых расходов Томской области является Департамент экономики Администрации Томской области. Также установлен порядок формирования перечня кураторов налоговых расходов Томской области – исполнительных органов государственной власти, структурных подразделений Администрации Томской области, являющихся ответственными в части своих полномочий за достижение соответствующей налоговому расходу цели государственной программы, подпрограммы государственной программы, регионального проекта и (или) цели социально-экономического развития Томской области. Куратор налогового расхода Томской области осуществляет распределение налоговых расходов Томской области в соответствии с целью государственной программы, подпрограммы государственной

программы, регионального проекта и (или) целью социально-экономического развития Томской области.

Должны быть определены показатели (индикаторы) достижения цели государственной программы, подпрограммы государственной программы, регионального проекта и (или) цели социально-экономического развития Томской области в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и проведен сравнительный анализ результатов применения льгот и результатов альтернативных механизмов достижения цели государственной программы, подпрограммы государственной программы, регионального проекта и (или) цели социально-экономического развития Томской области (сравнивается объем расходов бюджета при применении альтернативных механизмов и объем предоставленных льгот. Определяется через прирост показателя достижения цели государственной программы, подпрограммы государственной программы, регионального проекта и (или) цели социально-экономического развития Томской области.

Таким образом, создание системы мониторинга налоговых расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации позволит повысить прозрачность бюджетной и налоговой политики, сформировать более полное представление об использовании бюджетных ресурсов в разрезе тех или иных целей социально-экономической политики, повысить эффективность государственной политики на основе информированного выбора оптимального способа достижения тех или иных целей социально-экономической политики, улучшить качественные характеристики налоговой системы и повысить качество прогнозирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Региональная практика

Бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области проводит регулярный мониторинг регионального законодательства в сфере налогообложения с целью выявления последних изменений в налоговом законодательстве субъектов Российской Федерации, изучения региональных практик и методик по регулированию и администрированию региональных и муниципальных налогов.

В ходе мониторинга Закона Томской области № 148-ОЗ был проведен анализ регулирования отдельными субъектами Российской Федерации отношений по установлению налоговых ставок и льгот отдельным категориям налогоплательщиков по уплате налога.

Анализ регионального законодательства показал, что субъекты Российской Федерации, в частности, в Сибирском федеральном округе используют различные подходы к вопросу установления размера ставок по налогу и предоставляемых налогоплательщикам льгот (**Приложение 2, таблица 1**).

Также был проведен анализ законодательства регионов СФО по установлению льготных ставок налога на имущество организаций для категорий налогоплательщиков, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В ходе проведения анализа установлено, что большинство субъектов Российской Федерации Сибирского федерального округа установили налоговые преференции для категорий налогоплательщиков, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Так, Законом Красноярского края от 24 апреля 2020 года № 9-3857 «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона края «О налоге на имущество организаций» для указанных категорий плательщиков (осуществляющих экономическую деятельность в сфере: «обрабатывающие производства», «торговля оптовая и розничная», «деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам», «деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» и др.) установлена льготная ставка налога в размере 0 %.

Законом Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 37-ОЗ «О внесении изменения в часть 3 статьи 1 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» установлена льготная ставка налога в размере 0,5 % для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2020 году.

Законом Кемеровской области – Кузбасса от 9 апреля 2020 года № 44-ОЗ (ред. от 29.05.2020) «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О налоге на имущество организаций» и в Закон Кемеровской области «О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения» установлена льготная ставка налога в пределах от 1 до 1,1 % для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года является один из видов экономической деятельности: «Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта» «Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам» «Деятельность пассажирского воздушного транспорта», «Деятельность грузового воздушного транспорта», «Деятельность автовокзалов и автостанций», «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом», «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания», «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков», «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма» и др.

Законом Омской области от 25 мая 2020 года № 2271-ОЗ «О внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций» установлена льготная ставка налога в размере 1,1 % для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года является один из 17 определенных видов экономической деятельности.

Кроме того, в большинстве регионов от уплаты налога за 2020 год в размере, соответствующем совокупному размеру снижения арендной платы по договорам аренды (субаренды), освобождаются организации – собственники недвижимого имущества, являющиеся арендодателями (**Приложение 2, таблица 2**).

Заключение

Информация о результатах мониторинга рассмотрена на заседании постоянной комиссии по налогам бюджетно-финансового комитета с участием представителей Администрации Томской области, Управления федеральной налоговой службы по Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, некоммерческих общественных организаций.

В процессе проведения мониторинга была запрошена, обобщена и проанализирована информация Управления федеральной налоговой службы по Томской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (Томскстат), Администрации Томской области за период 2017 – 2019 годов. По итогам консультаций в отношении Закона Томской области № 148-ОЗ проанализированы поступившие предложения и замечания от депутатов Законодательной Думы Томской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», Администрации Томской области. По итогам рассмотрения и анализа позиций, предложений и замечаний вышеперечисленных участников консультаций выработаны следующие предложения и рекомендации.

Так, Администрация Томской области отмечает, что с 2019 года согласно решениям, принятым на федеральном уровне, все движимое имущество, независимо от срока постановки на учет, было исключено из объекта обложения налогом на имущество организаций. Ранее движимое имущество, принятое на учет до 2013 года, традиционно облагалось налогом на имущество организаций, а возможность получать доход от нового имущества (принятого на учет с 2013 года) у региональных бюджетов появилась только на один год (2018 год, по льготной ставке 1,1 %).

По информации Администрации Томской области, исходя из фактических поступлений 2019 года, ежегодные потери в связи с освобождением от налогообложения движимого имущества оцениваются в размере 1,2 млрд руб. При этом прогнозные данные налоговых органов о выпадающих доходах составляли порядка 2 млрд рублей, что существенно выше сложившихся фактических потерь. По данным налоговых органов, указанное отклонение может быть обусловлено как изменением соотношения движимого и недвижимого имущества у плательщиков налога, так и тем, что частью плательщиков не завершён процесс определения вида имущества для целей уплаты налога, и платежи осуществляются без учета освобождения от налогообложения движимого имущества. Кроме того, мероприятия, направленные на завершение процесса определения вида имущества для целей налогообложения, запланированы на федеральном уровне. Так, по поручению Президента Российской Федерации в 2020 году возможно уточнение критериев отнесения производственного оборудования и линейных объектов к движимому и недвижимому имуществу для целей налогообложения. Таким образом, на сегодняшний день сохраняются риски снижения поступлений налога, определяемые решениями федерального уровня.

Субъекты Российской Федерации неоднократно поднимали вопрос о необходимости сокращения федерального списка имущественных налоговых льгот, негативно влияющих на доходы и расходы региональных бюджетов и законодательного закрепления обязательной компенсации из федерального бюджета выпадающих доходов региональных и местных бюджетов в связи с установлением подобных льгот или принятия иных решений на федеральном уровне. В результате существенно сократился список федеральных имущественных налоговых льгот – из него исключены льготы для имущества железнодорожных путей общего пользования, магистральных

трубопроводов, линий энергопередачи. Тем не менее, Налоговым кодексом установлено, что ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, не могут превышать в 2017 году 1 процент, в 2018 году – 1,3 процента, в 2019 году – 1,3 процента, в 2020 году – 1,6 процента. Кроме того, в отношении впервые принятых на учет объектов основных средств, начиная с 1 января 2017 года, сумма налога исчисляется с применением коэффициента $K_{жд}$, значение которого установлено в пределах от 0 до 0,8. Тем самым ограничены полномочия региона в установлении размеров собственной доходной базы, что ведет к появлению выпадающих доходов регионального бюджета.

Несмотря на обращения и законодательные инициативы региональных представительных органов государственной власти, пока остаются нерешенными вопросы о льготах для имущества федеральных автомобильных дорог общего пользования, имущества организаций и учреждений уголовно-исполнительной системы и других федеральных преференциях, остающихся без компенсаций из федерального бюджета.

Налог на имущество организаций является региональным, но на уровне Российской Федерации систематически принимаются решения, изменяющие его параметры. Поскольку налог на имущество организаций обеспечивает порядка 14 % поступлений в структуре налоговых и неналоговых доходов областного бюджета, федеральные решения оказывают существенное влияние на размер поступлений по налогу и, соответственно, сбалансированность бюджета Томской области в целом.

С 2014 года Налоговым кодексом Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении торговых объектов. Целью данных изменений являлось установление равных условий налогообложения для плательщиков, применяющих общий и специальные режимы налогообложения. Тем не менее, с учетом того, что кадастровая стоимость крупных торговых центров в Томской области оказалась ниже балансовой, областной бюджет неизбежно несет потери от налогообложения таких объектов исходя из кадастровой стоимости. Так, с 2019 года сокращение годовых поступлений по объектам ряда крупных организаций розничной торговли составили более 26 млн рублей. В связи с утверждением с 2020 года результатов новой кадастровой оценки объектов недвижимости Администрацией Томской области указанные потери были частично нивелированы. Однако проблема отрицательного бюджетного эффекта сохраняется в случае перехода на уплату налога на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении вновь выявленных объектов торговых сетей, применяющих общую систему налогообложения. Администрация Томской области предлагает рассмотреть возможность:

– продления льготы для организаций-концессионеров, реализующих инвестиционные проекты в регулируемых сферах деятельности по обеспечению обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в отношении имущества, переданного концессионеру и (или) созданного (реконструированного) им в соответствии с концессионным соглашением, концедентом по которому выступает Томская область или муниципальное образование Томской области (льгота действует до 01.01.2021);

– исключения действующего ограничения для налогообложения от кадастровой стоимости торговых объектов юридических лиц в размере свыше 100 кв. м в целях обеспечения равенства налоговых условий ведения предпринимательской деятельности юридическими и физическими лицами.

Администрация Города Томска предлагает рассмотреть возможность установления льготы по уплате данного налога в виде полного освобождения от

обязанности его уплаты для организаций, реализующих инвестиционные проекты по строительству детских садов и спортивных объектов на территориях муниципальных образований Томской области. При этом предлагается определить срок действия данной льготы в течение пяти лет с момента начала осуществления вложений в основные фонды организации.

Администрация Кожевниковского района предлагает вновь установить льготы по уплате налога на имущество организаций для автономных, бюджетных и казенных учреждений, а также органов местного самоуправления, поскольку отмена льгот в 2017 году привела к увеличению налоговой нагрузки на данные организации.

Администрация городского округа Стрежевой предлагает в пункте 15 статьи 4 Закона № 148-ОЗ слова «до 1 января 2021 года организации-концессионеры» заменить словами «до 1 января 2026 года организации-концессионеры», что позволит сохранить сложившиеся отношения в рамках заключенных концессионных соглашений по модернизации коммунальной инфраструктуры на более длительный срок.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области Падерин В.А. отмечает, что статьями 3, 4-1 Закона № 148-ОЗ определено, что в отношении отдельных объектов недвижимого имущества (административно-деловых центров, офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью свыше 100 квадратных метров (с 2020 года)) налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по ставке 2 процента.

В ноябре 2019 года во исполнение Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на территории Томской области была проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков). Результаты новой кадастровой оценки утверждены приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.11.2019 № 41 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, помещений, машино-мест и иных видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Томской области». Как отмечают собственники объектов недвижимости, в среднем, увеличение кадастровой стоимости произошло в 2-3 раза, в отношении отдельных объектов увеличение кадастровой стоимости – в десятки раз.

В силу положений НК РФ и Закона № 148-ОЗ изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в первую очередь, отразится на налоговой нагрузке организаций, являющихся собственниками деловых и торговых центров, объектов общественного питания и бытового обслуживания и помещений в них, общая площадь которых составляет свыше 100 квадратных метров и которые включены в Перечень объектов для целей налогообложения на 2020 год, утвержденный Распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 27.11.2019 № 99-о (всего в Перечень включено 2 558 объектов недвижимости, принадлежащих юридическим и физическим лицам).

В соответствии с налоговым законодательством организации, применяющие специальные налоговые режимы и, в связи с этим, освобожденные от уплаты налога на недвижимое имущество, используемое для осуществления предпринимательской деятельности, после включения принадлежащих им объектов в указанный Перечень лишаются установленной НК РФ льготы по уплате налога на имущество.

Таким образом, высокая кадастровая стоимость в совокупности с установленной в Томской области максимально возможной ставкой налога на имущество организаций в отношении объектов коммерческого назначения приведет к значительному росту налоговой нагрузки на бизнес, что в условиях роста иных издержек бизнеса и снижения

покупательской способности населения приведет к невозможности оплачивать налоги и осуществлять предпринимательскую деятельность.

Учитывая это и значимость влияния результатов государственной кадастровой оценки на инвестиционную привлекательность региона, на деловую активность бизнеса, в целях выработки единых подходов к предупреждению рисков резкого роста налоговой нагрузки в связи с утверждением новой кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в Перечень, Уполномоченный по защите прав предпринимателей полагает необходимым рассмотреть возможность внесения изменений в Закон № 148-ОЗ в части снижения ставки налога на имущество в отношении отдельных категорий субъектов предпринимательской деятельности.

Также с учетом изложенного, в целях недопущения резкого увеличения налоговой нагрузки на организации, сохранения бизнеса и улучшения инвестиционного климата Томской области предлагается рассмотреть возможность установления пониженной, не более 1,5 процентов, налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, и установления нулевой налоговой ставки в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень и принадлежащих налогоплательщикам, применяющим специальные налоговые режимы на дату утверждения новой кадастровой оценки объектов недвижимости.

Предложения и рекомендации по итогам мониторинга

Бюджетно-финансовому комитету Законодательной Думы Томской области:

Рекомендовать продолжить дальнейший мониторинг правоприменения Закона Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций», а также регионального законодательства в сфере налогообложения с целью выявления последних изменений в налоговом законодательстве субъектов Российской Федерации, изучения регионального опыта по регулированию и администрированию региональных и муниципальных налогов.

Администрации Томской области совместно с бюджетно-финансовым комитетом Законодательной Думой Томской области:

– продолжить работу на федеральном уровне по снижению количества льгот по региональным и местным налогам, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, и по законодательному закреплению обязательной ежегодной компенсации из федерального бюджета выпадающих доходов региональных и местных бюджетов в связи с установлением налоговых льгот или принятия иных решений на федеральном уровне, влияющих на доходы и расходы региональных бюджетов;

– рассмотреть вопросы интеграции налоговых расходов в государственные программы Томской области на заседании бюджетно-финансового комитета Законодательной Думы Томской области.

Администрации Томской области:

1. В целях совершенствования Закона № 148-ОЗ рассмотреть целесообразность внесения следующих изменений:

– продление льготы для организаций-концессионеров, реализующих на территории Томской области инвестиционные проекты в регулируемых сферах

деятельности по обеспечению тепло-, водо-, газо-, энергоснабжения, водоотведения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в отношении имущества, переданного концессионеру и (или) созданного (реконструированного) им в соответствии с концессионным соглашением, концедентом по которому выступает Томская область или муниципальное образование Томской области (льгота действует до 01.01.2021);

– исключение действующего ограничения для налогообложения от кадастровой стоимости торговых объектов юридических лиц в размере свыше 100 кв. м в целях обеспечения равенства налоговых условий ведения предпринимательской деятельности юридическими и физическими лицами.

2. Проанализировать причины невостребованности льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации. Внести предложения.

3. Рассмотреть целесообразность сохранения невостребованной льготы по налогу на имущество для резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска.

4. Рекомендовать продолжить работу по выявлению и устранению несоответствий в утвержденных результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, в том числе на основании обращений юридических и физических лиц в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Динамика налоговой базы налога на имущество организаций в Томской области за 2017 – 2019 гг.

тыс.руб.

Показатели	2017	2018	2019	Темп роста 2019/2017
Налоговая база,	313 687 773,0	376 227 274,0	297 918 394,0	95,0%
в том числе:				
среднегодовая стоимость имущества	308 328 978,0	371 510 181,0	292 663 212,0	94,9%
кадастровая стоимость	5 358 795,0	4 717 093,0	5 255 182,0	98,1%
в том числе:				
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.1 и 2 п.1 ст. 378.2 НК РФ (<i>административно-деловые центры и торговые центры, офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания</i>)	4 321 710,0	4 226 548,0	4 628 617,0	107,1%
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.3 п.1 ст. 378.2 НК РФ (<i>объекты недвижимого имущества иностранных организаций</i>)	45 063,0	1 236,0	1 058,0	2,3%
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.4 п.1 ст. 378.2 НК РФ (<i>гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения</i>)	567 893,0	489 309,0	604 952,0	106,5%

Динамика начислений налога на имущество организаций в бюджет Томской области за 2017 – 2019 гг.

тыс.руб.

Показатели	2017	2018	2019	Темп роста 2019/2017
Сумма налога, исчисленная к уплате в бюджет,	6 477 068,0	7 371 710,0	6 971 173,0	107,6%
в том числе:				
исходя из среднегодовой стоимости:	6 375 661,0	6 962 695,0	5 931 187,0	93,0%
имущества, ставки по которому устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 380 НК РФ	849 666,0	946 250,0	1 035 307,0	121,8%
имущества, ставки по которому устанавливаются в соответствии с п.3.2 ст. 380 НК РФ	16 021,0	24 961,0	24 009,0	149,9%
исходя из кадастровой стоимости:	72 667,0	92 180,0	101 766,0	140,0%
в том числе:				
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.1 и 2 п.1 ст. 378.2 НК РФ	60 835,0	81 735,0	85 365,0	140,3%
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.3 п.1 ст. 378.2 НК РФ	566,0	24,0	21,0	3,7%
объектов недвижимого имущества, указанных в пп.4 п.1 ст. 378.2 НК РФ	5 635,0	7 627,0	8 179,0	145,1%

**Динамика поступлений налога на имущество организаций в бюджет Томской области
за 2017 – 2019 гг.**

Показатели	тыс. рублей			
	2017	2018	2019	Темп роста 2019/2017
Налоговые доходы областного бюджета	40 288 440,5	48 246 781,5	48 151 591,8	119,5%
Сумма налога, поступившая в бюджет (1- НМ)	6 081 555,0	6 994 123,0	6 307 098,0	103,7%
Доля поступлений налога на имущество организаций в налоговых доходах областного бюджета	15,1%	14,5%	13,1%	86,8%

**Динамика поступлений налога на имущество организаций в бюджет Томской области
за 2017 – 2019 гг. в отраслевом разрезе**

тыс.рублей					
Показатели	2017	2018	2019	Доля	Темп роста 2019/2017
Сумма налога, поступившая в бюджет (1-НОМ)	6 080 669,0	6 994 857,0	6 313 436,0	100,0%	103,8%
в том числе по видам деятельности:					
Добыча полезных ископаемых	2 594 778,0	2 694 046,0	2 531 944,0	40,1%	97,6%
Транспортировка и хранение	474 414,0	661 711,0	643 417,0	10,2%	135,6%
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	595 192,0	703 554,0	567 132,0	9,0%	95,3%
Образование	408 970,0	536 389,0	522 447,0	8,3%	127,7%
Обрабатывающие производства	554 490,0	698 833,0	497 855,0	7,9%	89,8%
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	402 165,0	470 918,0	478 677,0	7,6%	119,0%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	294 524,0	341 862,0	333 487,0	5,3%	113,2%

Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	147 049,0	170 623,0	142 253,0	2,3%	96,7%
Деятельность финансовая и страховая	123 513,0	135 598,0	123 067,0	1,9%	99,6%
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	129 641,0	133 959,0	118 036,0	1,9%	91,0%
Деятельность профессиональная, научная и техническая	112 238,0	133 178,0	96 780,0	1,5%	86,2%
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	54 081,0	65 313,0	83 073,0	1,3%	153,6%
Строительство	44 555,0	76 909,0	79 619,0	1,3%	178,7%
Деятельность в области информации и связи	76 438,0	98 109,0	41 537,0	0,7%	54,3%
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность и ликвидация загрязнений	11 044,0	17 074,0	13 986,0	0,2%	126,6%
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	13 424,0	15 469,0	12 019,0	0,2%	89,5%
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	14 098,0	16 528,0	10 496,0	0,2%	74,5%
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	14 495,0	14 271,0	10 069,0	0,2%	69,5%
Предоставление прочих видов услуг	5 464,0	3 712,0	4 719,0	0,1%	86,4%

Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам налоговых льгот, в отношении имущества, налоговая база по которому исчисляется как кадастровая стоимость	1 678,0	2 236,0	1 290,0	76,9%
в том числе:				
по льготам, установленным ст.381, 385.1 НК РФ	22,0	29,0	29,0	131,8%
по льготам, установленным в соответствии с п.2 ст.372 НК РФ органами законодательной власти субъектов РФ	1 656,0	2 207,0	1 261,0	76,1%
в том числе по кодам льгот:				
2012500	1 656,0	2 207,0	1 261,0	76,1%

* льгота установлена с 2019 года

Приложение 2
Таблица 1

Анализ законодательства регионов СФО по установлению ставок налога на имущество организаций, льгот и условий их предоставления для определенных категорий налогоплательщиков

(по состоянию на 01.09.2019)

<i>Регион</i>	<i>Нормативный правовой акт</i>	Ставки налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость имущества	<i>Льготы</i>	<i>Предельные значения площади помещения</i>
СФО		%		
Республика Алтай	Закон Республики Алтай от 21.11.2003 № 16-1 «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай»	2	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов от налоговой базы в отношении следующих категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения:</p> <p>1) организации - социальные инвесторы Республики Алтай, являющиеся участниками республиканской инвестиционной программы в социальной сфере;</p> <p>3) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования республиканского и местного значения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов. <u>Перечень</u> имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Республики Алтай;</p> <p>5) организации, инвестиционным проектам которых придан статус регионального значения - в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционных проектов регионального значения;</p> <p>5-1. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговая ставка устанавливается от налоговой базы в размере 1,6</p>	Не установлены

			<p>процента в 2020 году.</p> <p>6. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых в соответствии со статьей 1-1 настоящего Закона определяется как кадастровая стоимость имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, права собственности или права хозяйственного ведения на которые возникли с 1 января 2008 года, налоговая ставка устанавливается в размере 2 процента в 2020 году и последующие годы.</p> <p>В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых в соответствии со статьей 1-1 настоящего Закона определяется как кадастровая стоимость имущества, права собственности или права хозяйственного ведения на которые возникли с 1 января 2008 года, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента в 2016 году и последующие годы.</p>	
Республика Тыва	Закон Республики Тыва от 27.11.2003 № 476 ВХ-1 «О налоге на имущество организаций»	1,5	<p>1) организации - в отношении республиканских и муниципальных автомобильных дорог общего пользования, а также в отношении мостов и иных дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных дорог; (абзац введен Законом Республики Тыва от 27.11.2019 N 551-ЗРТ)</p> <p>2) государственные и муниципальные учреждения, получающие субсидии из республиканского и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, - в отношении вновь введенных объектов, закрепленных за ними учредителем, и (или) приобретенных ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этих объектов, поставленных на учет в целях налогообложения с 1 января 2019 года, при условии ведения раздельного учета; (абзац введен Законом Республики Тыва от 27.11.2019 N 551-ЗРТ)</p> <p>3) государственные учреждения и государственные предприятия, получающие субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва, - в отношении воздушных судов, принятых на учет в целях налогообложения с 1 января 2019 года, при условии ведения раздельного учета.</p>	<p>1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них;</p> <p>2) нежилых помещений общей площадью свыше 1000 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p>

Республика Хакасия	Закон Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73 «О налоге на имущество организаций»		<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента:</p> <p>для организаций по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);</p> <p>для организаций, одновременно осуществляющих виды деятельности по предоставлению услуг в сфере туризма и услуг гостиниц, установленные подклассом 55.1 раздела I и подклассом 79.9 раздела N Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014.</p> <p>Освобождаются от налогообложения:</p> <p>налогоплательщики - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития в Республике Хакасия (далее - резидент) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом, в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик получил статус резидента.</p> <p>налогоплательщики, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, - в отношении имущества, созданного в рамках реализации региональных инвестиционных проектов, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств;</p> <p>налогоплательщики, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия «Об инвестиционной политике в Республике Хакасия», - в отношении имущества, созданного в рамках приоритетного инвестиционного проекта Республики Хакасия, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.</p>	<p>В отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,0 процента, свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно - 1,5 процента, свыше 6000 квадратных метров - 2,0 процента.</p>
Алтайский край	Закон Алтайского края от 27.11.2003 № 58-ЗС «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края»	2	-	-
Красноярский край	Закон Красноярского края		Установить ставку налога на имущество организаций в размере	-

	<p>от 08.11.2007 № 3-674 «О налоге на имущество организаций»</p>	<p>1,1 процента:</p> <p>г) для организаций, осуществляющих производство нефтепродуктов.</p> <p>Установить ставку налога на имущество организаций в размере 0,5 процента:</p> <p>а) в отношении имущества аптечных организаций и учреждений, осуществляющих фармацевтическую деятельность по изготовлению или льготному отпуску лекарственных средств либо осуществляющих деятельность по обороту наркотических средств и психотропных веществ;</p> <p>Установить ставку налога на имущество организаций в размере 0,2 процента для организаций, осуществляющих добычу сырой нефти и нефтяного (попутного) газа, у которых ежегодные объемы добычи сырой нефти на территории Красноярского края составляют не более 7 млн. тонн, - в отношении недвижимого имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2015 года.</p> <p>Установить ставку налога на имущество организаций в размере 0,1 процента для организаций, участвующих (участвовавших) в реализации на территории Красноярского края комплексных планов мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;</p> <p>Освободить от уплаты налога на имущество организаций:</p> <p>а) органы законодательной, исполнительной власти края, органы местного самоуправления, Избирательную комиссию Красноярского края, Счетную палату Красноярского края, Уполномоченного по правам человека в Красноярском крае;</p> <p>б) организации народных художественных промыслов - при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг)</p>	
--	--	---	--

		<p>доля дохода от реализации произведенных ими изделий народных художественных промыслов составляет не менее 50 процентов;</p> <p>в) организации - в отношении краевых и муниципальных автомобильных дорог общего пользования, а также в отношении мостов, путепроводов, эстакад, труб, тоннелей и иных дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных дорог;</p> <p>г) религиозные организации;</p> <p>и) некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, - в отношении имущества, закрепленного за ними учредителем, и (или) имущества, приобретенного ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества;</p> <p>к) казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;</p> <p>п) некоммерческие организации, финансовое обеспечение деятельности которых (не менее 70 процентов в течение налогового периода) осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов через систему обязательного медицинского страхования, - в отношении имущества, закрепленного за ними учредителем, и (или) имущества, приобретенного ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества; (пп. «п» введен Законом Красноярского края от 20.06.2012 N 2-364)</p> <p>р) медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в рамках территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи.</p> <p>т) организации, осуществляющие производство первичного алюминия на территории Красноярского края, - в отношении вновь созданного, приобретенного имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2012 года.</p> <p>у) организации, производящие сельскохозяйственную продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализующие эту продукцию, при условии, если в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации произведенной ими</p>	
--	--	---	--

			<p>сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, составляет не менее 70 процентов.</p> <p>ц) организации, осуществляющие деятельность в области спорта и услуги по перевозке пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.</p> <p>ч) организации, осуществляющие капитальные вложения в расположенные на территориях муниципальных образований края, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, сети и сооружения связи на основе технологий волоконно-оптического кабеля, - в отношении имущества, вновь созданного, приобретенного, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2014 года.</p> <p>ш) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», - в отношении вновь созданного и (или) приобретенного имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск», расположенного на территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» и используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск».</p> <p>щ) организации, осуществляющие деятельность спортивных объектов, имеющие на балансе крытые спортивные сооружения с ледовыми площадками с искусственным льдом вместимостью не менее 5000 зрительских мест;</p> <p>э) некоммерческие организации - центры спортивной подготовки, обеспечивающие централизованную подготовку спортсменов сборных команд Российской Федерации, - в отношении недвижимого имущества, используемого для проведения спортивных и тренировочных мероприятий;</p> <p>ю) некоммерческие организации, имеющие на балансе спортивно-</p>	
--	--	--	--	--

			<p>тренировочные комплексы, включающие одновременно: многофункциональные спортивные комплексы с плавательным бассейном, спортивные комплексы с лыжным стадионом, лыжероллерными трассами с системой освещения и снегообразования, спортивно-тренировочные блоки, - в отношении указанных объектов недвижимого имущества и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование таких объектов.</p>	
Иркутская область	<p>Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций»</p>		<p>3. В отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:</p> <p>1) для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности: в 2019 году - 0,5 процента, в 2020 году - 0,75 процента, в 2021 году - 1,0 процента, в 2022 году - 1,25 процента, в 2023 и последующие годы - 1,5 процента;</p> <p>2) для организаций, осуществляющих на территории области вид (виды) экономической деятельности, включенный (включенные) в группу 56.29 «Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания» подкласса 56.2 «Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания» класса 56 «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков» раздела I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), если выручка от реализации товаров (работ, услуг) по указанному виду (видам) экономической деятельности в налоговом (отчетном) периоде составляет более 70 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг), - 0,5 процента;</p> <p>3) для организаций потребительской кооперации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в сельской местности, - 0,5 процента;</p> <p>4) для организаций - сельскохозяйственных товаропроизводителей, не перешедших на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), - 0,5 процента;</p> <p>5) для иных организаций - 2,0 процента.</p>	-

		<p>1. Освобождаются от налогообложения:</p> <p>1) органы государственной власти области, органы местного самоуправления муниципальных образований области;</p> <p>4) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального значения и муниципальных автомобильных дорог общего пользования;</p> <p>4(1)) организации - в отношении взлетно-посадочных полос аэродромов федерального значения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанного объекта, достроенных и (или) реконструированных, и (или) модернизированных после 1 января 2008 года, в части суммы увеличения их первоначальной стоимости;</p> <p>5) религиозные организации;</p> <p>6) товарищества собственников жилья - в отношении имущества, не используемого ими для осуществления предпринимательской деятельности, в случае ведения раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, используемых для осуществления предпринимательской деятельности, и объектов основных средств, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>7) учреждения, финансируемые из областного и местных бюджетов, государственные унитарные предприятия Иркутской области, муниципальные унитарные предприятия - в отношении объектов спорта;</p> <p>8) организации, осуществляющие на территории области вид (виды) экономической деятельности, включенный (включенные) в группу 93.11 «Деятельность спортивных объектов» подкласса 93.1 «Деятельность в области спорта» класса 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), и являющиеся сторонами концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, - в отношении учтенных на балансе организаций в качестве основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, объектов спорта, являющихся объектами указанных соглашений.</p> <p>1(1). Организации, осуществляющие вид (виды) экономической деятельности на территории области, входящие в подклассы 50.3 «Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта», 50.4 «Деятельность внутреннего водного грузового транспорта» класса 50</p>	
--	--	--	--

			<p>«Деятельность водного транспорта» раздела Н «Транспортировка и хранение» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), уплачивают налог, исчисленный по налоговой ставке в размере 0,2 процента, при условии отсутствия у них задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать указанную налоговую ставку, и если выручка от реализации товаров (работ, услуг) по указанному виду (видам) экономической деятельности в налоговом (отчетном) периоде составляет более 70 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг).</p> <p>1(2). Организации, осуществляющие производство пива на территории области, уплачивают налог, исчисленный по налоговой ставке в размере 0 процентов, при условии отсутствия у них задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать указанную налоговую ставку, и если выручка от реализации товаров (работ, услуг) по указанному виду (видам) экономической деятельности в налоговом (отчетном) периоде составляет более 70 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг).</p> <p>Налоговая ставка в размере 0 процентов применяется при условии, если налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации на конец каждого налогового (отчетного) периода, в котором налогоплательщик заявил о применении налоговой ставки в размере 0 процентов.</p> <p>1(3). Организации - резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие вид (виды) экономической деятельности на территории области, включенный (включенные) в раздел С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической</p>	
--	--	--	--	--

		<p>деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), в отношении принадлежащего им на праве собственности и расположенного в границах индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории области, имущества, приобретенного и (или) вновь созданного (ранее не являвшегося объектом налогообложения по налогу на территории области, за исключением имущества, включенного в объекты налогообложения в период учета на счете бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы»), а также достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного и (или) технически перевооруженного на сумму увеличения его первоначальной стоимости (далее - амортизируемое имущество), объединенного в пятую - десятую амортизационные группы в соответствии с пунктом 3 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации, уплачивают налог, исчисленный по налоговой ставке в размере 0 процентов, при выполнении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выручка от реализации товаров (работ, услуг) по указанному виду (видам) экономической деятельности в налоговом (отчетном) периоде составляет более 80 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг); 2) принято к бухгалтерскому учету в течение налогового (отчетного) периода в качестве основных средств амортизируемого имущества, объединенного в пятую - десятую амортизационные группы в соответствии с пунктом 3 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму более 5 миллионов рублей; 3) отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать указанную налоговую ставку; 4) ведение организациями отдельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка и за его пределами; 5) с момента присвоения в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса резидента индустриального (промышленного) парка которым прошло не более пяти лет; 6) индустриальный (промышленный) парк, резидентами которого являются организации, включен в реестр индустриальных (промышленных) парков, соответствующих дополнительным 	
--	--	---	--

		<p>требованиям, установленным Правительством Иркутской области.</p> <p>1(4). Организации - управляющие компании промышленных (промышленных) парков, с момента включения которых в реестр управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих дополнительным требованиям, установленным Правительством Иркутской области, прошло не более пяти лет, в отношении принадлежащего им на праве собственности и расположенного в границах промышленного (промышленного) парка, расположенного на территории области, имущества, приобретенного и (или) вновь созданного (ранее не являвшегося объектом налогообложения по налогу на территории области, за исключением имущества, включенного в объекты налогообложения в период учета на счете бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы»), а также достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного и (или) технически перевооруженного на сумму увеличения его первоначальной стоимости, объединенного в пятую - десятую амортизационные группы в соответствии с пунктом 3 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации, уплачивают налог, исчисленный по налоговой ставке в размере 0 процентов, при условии отсутствия задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать указанную налоговую ставку.</p> <p>1(5). Организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории области, с момента получения которыми статуса в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» прошло не более пяти лет, в отношении принадлежащего им на праве собственности и используемого в деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, имущества, приобретенного и (или) вновь созданного (ранее не являвшегося объектом налогообложения по налогу на территории области, за исключением имущества, включенного в объекты налогообложения в период учета</p>	
--	--	---	--

			<p>на счете бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы»), а также достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного и (или) технически перевооруженного на сумму увеличения его первоначальной стоимости, уплачивают налог, исчисленный по налоговой ставке в размере 0 процентов, при выполнении следующих условий:</p> <p>1) выручка от реализации товаров (работ, услуг) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, в налоговом (отчетном) периоде составляет более 70 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг);</p> <p>2) отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать указанную налоговую ставку;</p> <p>3) ведение организациями отдельного бухгалтерского учета объектов основных средств, используемых в деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и объектов основных средств, используемых при осуществлении иной деятельности.</p> <p>1(6). Организации в отношении недвижимого имущества, в том числе имущества, переданного во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенного в совместную деятельность или полученного по концессионному соглашению, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств, находящегося в населенном пункте, расположенном в зоне чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, определенной решением главы муниципального образования, на территории которого решением главы муниципального образования введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», связанный с указанным паводком, уплачивают налог за налоговый период 2019 года, исчисленный по налоговой ставке в размере 0 процентов.</p>	
Кемеровская область	Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ		Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость в размере 2 процентов:	1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей

	«О налоге на имущество организаций»		<p>в отношении видов недвижимого имущества:</p> <p>1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении автономных, бюджетных и казенных учреждений);</p> <p>2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>в размере 0,5 процента в 2020 году;</p> <p>в отношении видов недвижимого имущества, жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры, комната; объект незавершенного строительства; гараж, машино-место.</p> <p>в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в размере 1,5 процента.</p> <p>3. Установить налоговую ставку в отношении имущества региональных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования в размере:</p> <p>0,9 процента в 2020 году;</p> <p>4. Установить налоговую ставку в отношении имущества, используемого органами государственной власти Кемеровской области для осуществления возложенных на них функций, в размере 0 процентов.</p>	<p>площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении автономных, бюджетных и казенных учреждений);</p> <p>2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p>
Новосибирская область	Закон Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных	2	Не установлены	<p>1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещения в них;</p> <p>2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со</p>

	категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»			сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенные в отдельно стоящих нежилых зданиях (строениях, сооружениях) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 квадратных метров.
Омская область	Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций»	0,1-1,5	<p>Налоговая ставка в отношении имущества, налоговая база которого определяется как среднегодовая стоимость, устанавливается в размере 0,01 процента для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организаций, не осуществляющих аэропортовую деятельность, - в отношении гражданских аэродромов; 2) организаций, осуществляющих аэропортовую деятельность, - в отношении аэропортов; 3) организаций, у которых не менее 70 процентов дохода за соответствующий отчетный (налоговый) период составил доход от осуществления деятельности по производству полых стеклянных изделий, - в отношении имущества, непосредственно используемого в производстве полых стеклянных изделий; 4) организаций, осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство полипропилена, - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для производства полипропилена; 5) организаций, осуществляющих на территории Омской области в 	

			<p>текущем налоговом периоде разведение свиней и (или) производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах, - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для разведения свиней и (или) производства готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах;</p> <p>б) организаций, осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде разведение сельскохозяйственной птицы и (или) производство мяса (мясопродуктов) и (или) этилового денатурированного спирта (биоэтанола), - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для разведения сельскохозяйственной птицы и (или) производства мяса (мясопродуктов) и (или) этилового денатурированного спирта (биоэтанола);</p> <p>7) дошкольных образовательных организаций, созданных не ранее 1 января 2013 года, реализующих в текущем налоговом периоде образовательную программу дошкольного образования и осуществляющих присмотр и уход за детьми дошкольного возраста, - в отношении имущества, непосредственно используемого данными организациями для реализации образовательной программы дошкольного образования, осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста;</p> <p>8) организаций, созданных не ранее 1 января 2013 года (за исключением организаций, созданных путем реорганизации) и осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство товаров, выполнение работ, оказание услуг по одному или нескольким видам экономической деятельности, предусмотренным классами 01 и 02 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), - в отношении не бывшего ранее в эксплуатации имущества производственного назначения, созданного, приобретенного за плату;</p> <p>9) организаций, осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство резиновых шин, покрышек и камер, при условии осуществления на территории Омской области в предшествующем и (или) текущем налоговом периоде капитальных вложений в основные средства, предназначенные для производства резиновых шин, покрышек и камер, на общую сумму не менее 500 млн. рублей.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>10) организаций, осуществляющих на территории Омской области предоставление гостиничных услуг, - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для предоставления гостиничных услуг;</p> <p>12) организаций - в отношении следующих объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2015 года: наружные газопроводы, подводные газопроводы, подземные газопроводы, надземные газопроводы, устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии, газораспределительные станции, пункты редуцирования газа, газорегуляторные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные пункты редуцирования газа (шкафные газорегуляторные пункты), газорегуляторные установки.</p> <p>13) организаций, созданных не ранее 1 января 2016 года и осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство катализаторов нефтепереработки, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству катализаторов нефтепереработки по итогам соответствующего отчетного (налогового) периода составляет не менее 70 процентов в сумме всех доходов от реализации товаров (работ, услуг) за указанный период, - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для производства катализаторов нефтепереработки;</p> <p>2.1. Налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,01 процента, в 2019 году в размере 0,02 процента, в 2020 году в размере 0,03 процента, в 2021 году в размере 1,2 процента, в 2022 году в размере 2,0 процента для организаций, осуществляющих в текущем налоговом периоде разведение свиней, - в отношении имущества, предназначенного и используемого данными организациями для разведения свиней (далее в настоящем пункте - свинокомплекс), имущества, предназначенного и используемого для производства готовых кормов для животных, содержащихся на фермах (далее в настоящем пункте - имущество для кормопроизводства);</p> <p>3. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для организаций, осуществляющих на территории Омской области в текущем налоговом периоде производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которым предоставлен инвестиционный налоговый кредит по налогу на основаниях, установленных законом Омской области, - в отношении имущества производственного назначения, которое после 1 января 2013 года, но не ранее предоставления инвестиционного налогового кредита создано,</p>	
--	--	--	--	--

		<p>приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию.</p> <p>3.1. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для:</p> <p>1) организаций - участников региональных инвестиционных проектов (соответствующих требованиям, установленным подпунктами 1.1, 2, 4, 5 пункта 1 статьи 25.8 Налогового кодекса Российской Федерации) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации - в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации на территории Омской области регионального инвестиционного проекта;</p> <p>2) организаций, признаваемых участниками специальных инвестиционных контрактов, в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации - в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации на территории Омской области специального инвестиционного контракта.</p> <p>4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2020 году в размере 1,5 процента;</p> <p>5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, устанавливается в 2020 году в размере 1,0 процента;</p> <p>6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, используемых для размещения административно-управленческого персонала, не переданных в пользование третьим лицам, для налогоплательщиков-организаций, у которых доля доходов от осуществления деятельности по одному или нескольким видам экономической деятельности, предусмотренным разделом С «Обработывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70</p>	
--	--	---	--

			<p>процентов в сумме всех доходов за указанный период, устанавливается в размере 0,5 процента.</p> <p>7. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат; 2) 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства. <p>От уплаты налога освобождаются:</p> <p>3.1) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Омской области, при условии привлечения в текущем налоговом периоде такой организации в качестве поставщика (исполнителя, подрядчика) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Омской области, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки.</p> <p>Настоящий подпункт не распространяется на субъекты естественных монополий, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, организации, занимающиеся производством подакцизных товаров, добычей и (или) реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых, финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации, а также организации, созданные с участием таких организаций;</p> <p>3.2) организации - в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, используемых для размещения розничных рынков, в том числе универсальных, специализированных, сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных;</p> <p>3.3) организации - в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их</p>	
--	--	--	--	--

		<p>энергетической эффективности, - в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества.</p> <p>1.1. От уплаты налога за 2013 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период.</p> <p>1.2. От уплаты налога за 2014 год освобождаются организации, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, при одновременном выполнении указанными организациями следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none">1) осуществление на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, и использование при осуществлении указанного производства пивоваренного солода, произведенного в том числе на территории Омской области;2) обеспечение по итогам 2014 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, не менее чем на 5 процентов по сравнению с 2013 годом. <p>1.3. От уплаты налога за 2015 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, в случае обеспечения по итогам 2015 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2014 годом.</p> <p>1.4. От уплаты налога за 2016 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на</p>	
--	--	--	--

			<p>основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, в случае обеспечения по итогам 2016 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, не менее чем на 5 процентов по сравнению с 2015 годом.</p> <p>1.5. От уплаты налога за 2018 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, в случае обеспечения по итогам 2018 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2017 годом.</p> <p>1.6. От уплаты налога за 2019 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, в случае обеспечения по итогам 2019 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2018 годом.</p> <p>1.7. От уплаты налога за 2020 год освобождаются организации, осуществляющие на территории Омской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, у которых доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, в случае обеспечения по итогам 2020 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2019 годом.</p>	
Томская область	Закон Томской области от	2	Освобождаются от налогообложения: 3) организации по производству, переработке и хранению	административно-деловые центры и торговые центры

	<p>27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»</p>	<p>сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг).</p> <p>4) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области;</p> <p>5) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, не относящегося к имуществу, используемому ими для осуществления религиозной деятельности, и учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств указанных организаций в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.</p> <p>6) резиденты особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска;</p> <p>7) организации - в отношении недвижимого имущества, расположенного в границах территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, на 10 лет с момента учета на балансе этого имущества в качестве основных средств;</p> <p>8) газораспределительные организации, осуществляющие транспортирование и распределение газообразного топлива для обеспечения коммунально-бытовых нужд и включенные в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, в отношении недвижимого имущества;</p> <p>12) организации - в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям: объект распределения газа построен в рамках реализации государственных программ; объект распределения газа введен в эксплуатацию после 1 января 2014 года;</p> <p>14) организации, являющиеся специализированными обществами проектного финансирования, уполномоченные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>(комплексы) общей площадью с 2020 года - свыше 100 квадратных метров и помещения в них;</p> <p>нежилые помещения общей площадью с 2020 года - свыше 100 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p>
--	--	--	---

			<p>Российской Федерации выступать таковыми в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям:</p> <p>объект инженерно-технического обеспечения построен в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>объект инженерно-технического обеспечения является предметом договора купли-продажи и аренды, заключенного Администрацией Томской области в рамках реализации соглашений об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения, заключенных между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Администрацией Томской области и Акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;</p> <p>15) до 1 января 2021 года организации-концессионеры, реализующие на территории Томской области инвестиционные, проекты в регулируемых сферах деятельности по обеспечению тепло-, водо-, газо-, энергоснабжения, водоотведения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в рамках заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Томская область в лице исполнительных органов государственной власти Томской области или муниципальное образование Томской области в лице органа местного самоуправления муниципального образования Томской области - в отношении имущества, переданного концессионеру и (или) созданного (реконструированного) им в соответствии с концессионным соглашением.</p> <p>17) организации - в отношении объектов, имеющих высокую</p>	
--	--	--	--	--

			<p>энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, - в течение трех лет со дня введения в эксплуатацию указанного имущества.</p> <p>1.1. Профессиональные союзы, их объединения (ассоциации) уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.</p> <p>1.2. Организации уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,2 процента в отношении вновь созданного и (или) приобретенного имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств с 1 января 2019 года.</p> <p>Ставка налога, установленная настоящей частью, ежегодно применяется организациями, осуществившими в каждом году (налоговом периоде), предшествующем каждому году (налоговому периоду) применения льготы, добычу сырой нефти на территории Томской области в объеме не менее 4 миллионов тонн и освоение инвестиций в основной капитал (основные средства) на территории Томской области в размере не менее 5 млрд рублей.</p> <p>Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящей частью, применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия на учет соответствующего объекта основных средств.</p> <p>1.3. При исчислении налога на имущество организаций организации, являющиеся резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Северск», в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Северск», вправе применять следующие пониженные налоговые ставки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств; 2) 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов. <p>Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются</p>	
--	--	--	--	--

			<p>следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- имущество расположено в границах территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;- имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после получения организацией статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;- имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета; <p>1.4. Организации потребительской кооперации, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,5 процента в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.</p>	
--	--	--	--	--

Приложение 2
Таблица 2

Анализ законодательства регионов СФО по установлению льготных ставок налога на имущество организаций для категорий налогоплательщиков в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

<i>Регион</i>	<i>Нормативный правовой акт</i>	<i>Ставки налога на 2020 год</i>	<i>Категория налогоплательщиков и условия применения льготы</i>
СФО		%	
Республика Алтай	Нет данных		
Республика Тыва	Нет данных		
Республика Хакасия	Нет данных		
Алтайский край	Нет данных		
Красноярский край	Закон Красноярского края от 24.04.2020 № 9-3857 «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона края «О налоге на имущество организаций»	0%	<p>а) обрабатывающие производства (раздел С), за исключением классов 10, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 30;</p> <p>б) торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (класс 45 раздела G);</p> <p>в) торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (класс 46 раздела G), за исключением подгруппы 46.12.1, группы 46.17, подгруппы 46.18.1, подкласса 46.3, подгрупп 46.44.2, 46.45.2, групп 46.46, 46.71;</p> <p>г) торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (подгруппа 47.19.1 раздела G);</p> <p>д) деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (подгруппа 47.19.2 раздела G);</p> <p>е) торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (подкласс 47.4 раздела G);</p> <p>ж) торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (подкласс 47.5 раздела G);</p> <p>з) торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (подкласс 47.6 раздела G);</p>

		<p>и) торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (подкласс 47.7 раздела G);</p> <p>к) торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках (подкласс 47.8 раздела G);</p> <p>л) деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (подкласс 49.3 раздела H);</p> <p>м) деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (подкласс 49.4 раздела H);</p> <p>н) деятельность пассажирского воздушного транспорта (подкласс 51.1 раздела H);</p> <p>о) деятельность грузового воздушного транспорта (группа 51.21 раздела H);</p> <p>п) деятельность автовокзалов и автостанций (вид 52.21.21 раздела H);</p> <p>р) деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом (подгруппа 52.23.1 раздела H);</p> <p>с) деятельность по предоставлению мест для временного проживания (класс 55 раздела I);</p> <p>т) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I);</p> <p>у) деятельность издательская (класс 58 раздела J);</p> <p>ф) деятельность в области демонстрации кинофильмов (группа 59.14 раздела J);</p> <p>х) деятельность в области телевизионного и радиовещания (класс 60 раздела J);</p> <p>ц) деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка (класс 73 раздела M);</p> <p>ч) деятельность профессиональная научная и техническая прочая (класс 74 раздела M);</p> <p>ш) деятельность по трудоустройству и подбору персонала (класс 78 раздела N);</p> <p>щ) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 раздела N);</p> <p>ы) деятельность по организации конференций и выставок (подкласс 82.3 раздела N);</p> <p>э) образование дошкольное (группа 85.11 раздела P);</p> <p>ю) образование дополнительное детей и взрослых (группа 85.41 раздела P);</p> <p>я) стоматологическая практика (группа 86.23 раздела Q);</p> <p>я.1) деятельность санаторно-курортных организаций (подгруппа 86.90.4 раздела Q);</p> <p>я.2) деятельность по уходу с обеспечением проживания (класс 87 раздела Q);</p> <p>я.3) предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (класс 88 раздела Q);</p> <p>я.4) деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (класс 90 раздела R);</p> <p>я.5) деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (класс 91 раздела R);</p> <p>я.6) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 раздела R);</p> <p>я.7) ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (класс 95 раздела S);</p>
--	--	--

			<p>я.8) стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (группа 96.01 раздела S);</p> <p>я.9) предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (группа 96.02 раздела S);</p> <p>я.10) деятельность физкультурно-оздоровительная (группа 96.04 раздела S).</p> <p>Организации, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (подгруппа 68.20.2 раздела L), вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленного по итогам налогового периода 2020 года, на величину снижения арендной платы по договорам аренды зданий и нежилых помещений при соблюдении следующих условий:</p> <p>основным видом деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 3 марта 2020 года, является вид деятельности из числа в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.</p>
Иркутская область	Закон Иркутской области от 28.04.2020 № 37-ОЗ «О внесении изменения в часть 3 статьи 1 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»	0,5%	Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2020 году - 0,5 процента.
Кемеровская область	Закон Кемеровской области - Кузбасса от 09.04.2020 № 44-ОЗ (ред. от 29.05.2020) «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О налоге на имущество организаций» и в Закон Кемеровской области «О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения»	от 1 до 1,1 %	<p>Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 1,1 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности в соответствии с приложением к настоящему Закону.</p> <p>Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 1 процента в отношении видов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности:</p> <p>Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;</p> <p>Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;</p> <p>Деятельность пассажирского воздушного транспорта;</p> <p>Деятельность грузового воздушного транспорта;</p>

			<p>Деятельность автовокзалов и автостанций; Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом; Деятельность по предоставлению мест для временного проживания; Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков; Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма; Деятельность по организации конференций и выставок; Образование дополнительное детей и взрослых; Деятельность санаторно-курортных организаций; Предоставление услуг по дневному уходу за детьми; Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений; Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений; Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий; Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты; Деятельность физкультурно-оздоровительная; В отношении объектов недвижимого имущества, с арендаторами которых арендодатель, владеющий таким объектом недвижимости на праве собственности, заключил дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение арендной платы в 2020 году, сумма налога в 2020 году уменьшается на сумму совокупного снижения арендных платежей.</p>
Новосибирская область	Нет данных		
Омская область	Закон Омской области от 25.05.2020 № 2271-ОЗ «О внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций»	1,1%	<p>Налоговая ставка в размере 1,1 процента устанавливается в отношении недвижимого имущества организаций, у которых по итогам налогового периода 2020 года в сумме всех доходов не менее 70 процентов составили доходы от осуществления на территории Омской области вида экономической деятельности, который содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года и является основным видом экономической деятельности организации:</p> <p>Производство текстильных изделий; Производство одежды; Производство кожи и изделий из кожи; Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения; Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области; Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта; Деятельность автовокзалов и автостанций; Деятельность по предоставлению мест для временного проживания; Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;</p>

		<p>Деятельность в области демонстрации кинофильмов; Образование дошкольное; Образование дополнительное детей и взрослых; Деятельность санаторно-курортных организаций; Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений; Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Деятельность физкультурно-оздоровительная; Указанные в настоящем пункте организации исчисляют налог по налоговой ставке в размере 1,1 процента до 31 декабря 2020 года включительно.</p> <p>От уплаты налога за 2020 год в размере, соответствующем совокупному размеру снижения арендной платы по договорам аренды (субаренды), освобождаются организации - собственники недвижимого имущества, являющиеся арендодателями.</p>
<p><i>Томская область</i></p>	<p>Закон Томской области от 06.05.2020 № 46-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О налоге на имущество организаций»</p> <p>Закон Томской области от 08.06.2020 № 66-ОЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О налоге на имущество организаций» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 28.05.2020 № 2354)</p>	<p>Собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов при условии, что основным видом экономической деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18 марта 2020 года, является:</p> <p>один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;</p> <p>торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;</p> <p>торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;</p> <p>торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;</p> <p>Организации уплачивают налог на имущество организаций в размере 50 процентов исчисленной суммы налога, при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <p>а) основным видом экономической деятельности в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 июня 2020 года, является один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;</p>

			<p>б) по итогам налогового периода выручка от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении основного вида экономической деятельности составляет не менее 70 процентов доходов от реализации товаров (работ, услуг);</p> <p>в) количество работников организации ежемесячно составляет не менее 90 процентов количества работников, работающих в организации по состоянию на март 2020 года.</p> <p>Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящей частью, не применяется в отношении казенных, бюджетных и автономных учреждений, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов.</p>
--	--	--	--