



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.08.2015 № РК5-65-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» (от 04.08.2015 № 7/2-19-2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, учитывая поступившие заключения,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Председатель комитета

А.Я. Эскин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ А.Я. Эскин



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

04.08.2016 № 7/2-19-2015

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

Приложение: законопроект и материалы к нему на ___ л.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.А. Романенко

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 089359 *

Законодательная Дума Томской области
04.08.2016 16:18
Прокуратура Томской области №07/2-19/06/2016/0513/15

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, № 43(104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2208);

2) Закон Томской области от 2 ноября 2009 года № 235-ОЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 8 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2639);

3) Закон Томской области от 9 ноября 2011 года № 294-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 53(175), постановление от 27.10.2011 № 4817).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Проект Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» разработан в связи с изменениями федерального жилищного законодательства.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» скорректированы требования к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации субъектам Российской Федерации полномочиями отношения по проведению капитального ремонта регламентированы Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Таким образом, необходимость в Законе Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» (с изменениями, внесёнными Законами Томской области от 2 ноября 2009 года № 235-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 294-ОЗ) отсутствует, в связи с чем в соответствии со статьёй 35 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области» предлагается признать их утратившими силу.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принятие Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ,
ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С
ПРИНЯТИЕМ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с принятием Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» не требуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов законодательства Томской области.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 30.06.2005 N 2208

(в ред. Законов Томской области
от 02.11.2009 N 235-ОЗ, от 09.11.2011 N 294-ОЗ)

Настоящий Закон устанавливает основания и условия реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда на территории Томской области, определяет гарантии прав граждан при проведении реконструкции или капитального ремонта жилищного фонда.

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе

Абзацы первый - второй утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 09.11.2011 N 294-ОЗ.

Физический износ жилищного фонда - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

Моральный износ жилищного фонда - величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров объектов жилищного фонда современным эстетическим и техническим требованиям.

Эксплуатационные качества зданий - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик жилищного фонда.

Статья 2. Требования к реконструкции и капитальному ремонту жилищного фонда

Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда осуществляются при условии экономической эффективности проводимых работ. Относительная экономическая эффективность реконструкции и капитального ремонта рассчитывается в сравнении с новым строительством.

При реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда ухудшение эксплуатационных показателей не допускается.

Производство работ по реконструкции или капитальному ремонту жилищного фонда может быть начато при наличии утвержденной проектно-сметной документации и договоров об условиях проведения реконструкции или капитального ремонта с собственниками жилых помещений. Производство работ по реконструкции жилищного фонда осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 09.11.2011 N 294-ОЗ)

При реконструкции или капитальном ремонте жилищного фонда возможны надстройка зданий, изменение планировки с учетом современных требований, замена инженерного оборудования, восстановление внешних инженерных коммуникаций, осуществление работ по

благоустройству придомовой территории и организации проездов, а также проведение иных необходимых видов работ.

При реконструкции или капитальном ремонте объектов жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, обеспечиваются условия для их беспрепятственного доступа к таким объектам.

Реконструкция и капитальный ремонт объектов жилищного фонда, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности жилых помещений, регулируются законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Гарантии прав граждан при проведении реконструкции или капитального ремонта жилищного фонда

При реконструкции и капитальном ремонте объектов жилищного фонда гражданам гарантируются их жилищные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Если в результате проведения реконструкции или капитального ремонта дома жилое помещение, занимаемое нанимателем и членами его семьи по договору социального найма, не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления, другое жилое помещение должно быть предоставлено по договору социального найма наймодателем до начала реконструкции или капитального ремонта.

Переселение собственников или нанимателей жилых помещений, членов их семей до начала работ по реконструкции или капитальному ремонту из государственного и муниципального жилищного фонда на время проведения работ осуществляется в жилые помещения маневренного жилищного фонда в соответствии с санитарными и техническими требованиями.

Статья 4. Объекты, подлежащие реконструкции и капитальному ремонту

Объектами, подлежащими реконструкции и капитальному ремонту, являются:
объекты жилищного фонда, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности;
инженерные коммуникации и системы, непосредственно относящиеся к объекту.

Статья 5. Организация работ по реконструкции и капитальному ремонту жилищного фонда

Решение о реконструкции или капитальном ремонте жилищного фонда принимает собственник объекта жилищного фонда.

Абзацы второй - третий утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 02.11.2009 N 235-ОЗ.

Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда выполняются с переселением или без переселения проживающих в нем граждан.

Решение о переселении граждан принимается в случае невозможности обеспечения безопасного проживания граждан в течение всего периода производства работ по реконструкции или капитальному ремонту жилищного фонда.

Заказчиками при реконструкции и капитальном ремонте государственного и муниципального жилищных фондов выступают соответственно Администрация Томской области, органы местного самоуправления. Заказчиками при реконструкции и капитальном ремонте частного и общественного жилищных фондов выступают их собственники либо по их поручению - специализированные организации.

Подрядчик на выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту государственного и муниципального жилищных фондов определяется на конкурсной основе.

Статья 6. Переселение граждан из жилых помещений и зданий, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту

Основанием для переселения граждан из жилых помещений и зданий государственного и муниципального жилищного фонда, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, является соответственно решение Администрации Томской области, решение органа местного самоуправления о проведении реконструкции или капитального ремонта государственного, муниципального жилищного фонда.

При реконструкции или капитальном ремонте государственного и муниципального жилищного фонда вопросы временного переселения в маневренный жилищный фонд на время строительства и иные вопросы решаются с гражданами на договорной основе с заключением гражданско-правовых договоров.

Переселение граждан из государственного или муниципального жилищного фонда на время проведения реконструкции или капитального ремонта жилищного фонда в маневренный жилищный фонд осуществляется без расторжения договора социального найма жилого помещения.

Оплата жилья и коммунальных услуг взимается только за жилое помещение, предоставленное для проживания на время реконструкции или капитального ремонта.

После проведения реконструкции или капитального ремонта жилого дома и приемки его в эксплуатацию граждане, переселенные в маневренный жилищный фонд, переселяются на прежнее место жительства.

Расходы, связанные с переселением граждан в маневренный жилищный фонд и на прежнее место жительства, несет собственник жилищного фонда.

Статья 7. Контроль за реконструкцией и капитальным ремонтом жилищного фонда

Контроль за выполнением реконструкции или капитального ремонта жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 8. Финансирование работ по реконструкции и капитальному ремонту

Финансирование работ по реконструкции и капитальному ремонту государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов и привлекаемых внебюджетных средств.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 02.11.2009 N 235-ОЗ)

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
14 июля 2005 года
N 104-ОЗ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

14.08.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О признании утратившими отдельных законодательных актов Томской области»
(первое чтение)

Проект закона Томской области «О признании утратившими отдельных законодательных актов Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области (вх. № 4099/0511-15 от 05.08.2015) законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова

Останин В.А.
51-08-51



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55
e-mail: ru70@minjust.ru

11.08.2015

№

30/04-35/8

На № *3-052/2644-15* от *06.08.2015*

**Законодательная Дума
Томской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект Закона Томской области «О
признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»**

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области ««О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»».

К представленной редакции Законопроекта предложения и замечания отсутствуют.

Коррупциогенные факторы в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлены.

Заместитель начальника Управления

И.В. Протасова

Юлия Владимировна Филатова
90-17-16

Законодательная Дума
Томской области
Дата 11.08.2015 Время 16:30
№4148/0522-15



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 511-916, тел/факс (382 2) 510-737
E-mail: msu@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

14.08.2015 № 0П-402

на № 3-080/2645-15 от 06.08.2015

О результатах рассмотрения проекта
закона Томской области

Председателю комитета
Законодательной Думы Томской
области по экономической
политике

А.Я.Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Администрация Томской области рассмотрела и поддерживает проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области.

А.М.Рожков

Юрий Иванович Баев
(382 2) 90 55 70 baev@tomsk.gov.ru
Вячеслав Владимирович Дигель
(382 2) 51 09 42 digel@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.08.2015 Время 17:42
№4272/0802-15