



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономической политике**

## **РЕШЕНИЕ**

от 18.08.2015 № РК5-65-

**ПРОЕКТ**

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «Об особо ценных  
продуктивных сельскохозяйственных  
угодьях Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (от 04.08.2015 № 7/2-19-2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, учитывая поступившие заключения,

**Комитет по экономической политике РЕШИЛ:**

Председатель комитета

**А.Я. Эскин**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «Об особо ценных  
продуктивных сельскохозяйственных  
угодьях Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

\_\_\_\_\_ А.Я. Эскин



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14  
г. Томск, Россия, 634029

04.08.2015 № 7/2-19-2015

Председателю Законодательной  
Думы Томской области

Козловской О.В.

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области».

Приложение: законопроект и материалы к нему на 5 л.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 3 класса

В.А. Романенко

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 089358 \*

Законодательная Дума  
Томской области

Дата: 05.08.2015 Времени: 16:14  
№ 07/2-1918/245011/15

## ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

#### Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 14(136), постановление от 27.03.2008 № 1131) следующие изменения:

1) в статье 1:

в абзаце четвёртом слова «научно-исследовательских организаций» заменить словами «научных организаций»;

в абзаце пятом слова «образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций высшего образования»;

2) в статье 2:

в части 2 слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»;

в части 3 слова «Государственной Думой» заменить словами «Законодательной Думой».

#### Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Правовые акты Администрации Томской области подлежат приведению в соответствие с положениями настоящего Федерального закона до 1 октября 2015 года.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных  
продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

Проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» разработан в связи с изменениями федерального законодательства.

Согласно статье 79 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации») в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, могут быть включены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

При этом в статье 1 Закона Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» используется иная терминология: опытно-производственные подразделения научно-исследовательских организаций, учебно-опытные подразделения образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования.

Учитывая, что в соответствии со статьёй 80 Устава (Основного Закона) Томской области нормативные правовые акты издаются Администрацией Томской области в форме постановлений, законопроектом предлагается предусмотреть, что порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается,

устанавливается постановлением, а не распоряжением Администрации Томской области.

Также предлагается уточнить наименование высшего законодательного (представительного) органа государственной власти Томской области.

**Финансово – экономическое обоснование к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

Принятие Закона Томской области Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» потребуется признание утратившим силу распоряжения Администрации Томской области от 31.07.2008 № 482-ра «О Порядке формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий» с одновременным принятием постановления Администрации Томской области «Об установлении порядка формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Сравнительная таблица

<p>Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.09.2013)</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»)</p>	<p>Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (в действующей редакции)</p>	<p>Закон Томской области от 4 апреля 2008 года № 57-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (в предлагаемой редакции)</p>
<p>Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий</p> <p>4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений <b>научно-исследовательских</b> организаций и учебно-опытных подразделений образовательных <b>учреждений высшего профессионального образования</b>, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации вклю-</p>	<p>Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий</p> <p>4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений <b>научных</b> организаций и учебно-опытных подразделений образовательных <b>организаций высшего образования</b>, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федера-</p>	<p>Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья</p> <p>1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:</p> <p>участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян вышших репродукций;</p> <p>искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;</p> <p>сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений <b>научно-</b></p>	<p>Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья</p> <p>1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:</p> <p>участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян вышших репродукций;</p> <p>искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;</p> <p>сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений <b>научных организаций,</b></p>

<p>чены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p>	<p>ции включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p>	<p><b>исследовательских организаций</b>, плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных <b>учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования</b>, сортоиспытательных участков;</p>	<p>плодopитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных <b>организаций высшего образования</b>, сортоиспытательных участков;</p>
		<p>Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается</p> <p>2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается <b>распоряжением</b> Администрации Томской области.</p> <p>3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке <b>Государственной Думой</b> Томской области.</p>	<p>Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается</p> <p>2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается <b>постановлением</b> Администрации Томской области.</p> <p>3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке <b>Законодательной Думой</b> Томской области.</p>



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**ОБ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
постановлением  
Государственной Думы  
Томской области  
от 27.03.2008 N 1131

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет порядок включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Томской области в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, не допускается.

**Статья 1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья**

1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям области относятся:
  - участки высокоплодородной пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян высших репродукций;
  - искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;
  - сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, плодопитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;
  - сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования, сортоиспытательных участков;
  - сельскохозяйственные угодья школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов для престарелых и инвалидов;
  - сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на пятьдесят и более процентов.
2. Перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.
3. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, не допускается.

**Статья 2. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается**

1. Администрация Томской области формирует Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из земельных участков, соответствующих критериям, определенным **частью 1 статьи 1** настоящего Закона.

2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, устанавливается распоряжением Администрации Томской области.

3. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утверждается в установленном порядке Государственной Думой Томской области.

### Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Администрации Томской области в течение шести месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу подготовить Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, и представить его для утверждения в Государственную Думу Томской области.

Губернатор  
Томской области  
В.М.КРЕСС

Томск  
4 апреля 2008 года  
N 57-ОЗ

---

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
28 сентября 2001 года

Одобен  
Советом Федерации  
10 октября 2001 года

...

Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

2 - 3. Утратили силу. - Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

5. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

...

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
25 октября 2001 года  
№ 136-ФЗ



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Законодательную Думу  
Томской области

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,  
тел. 8 (3822) 65-89-71, факс 8 (3822) 90-18-55  
e-mail: ru70@minjust.ru

13. 0 8. 2015

№

*40/04-8566*

На № *3 052/2643-15* от *06.08.2015*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции Проекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

Александра Михайловна Стрижевская  
8(3822)90-18-52

 И.В. Протасова

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 13.08.2015 Время 17:31  
№4202/0522-15

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

14.08.2015

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях  
Томской области»  
(первое чтение)

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области» (вх. № 4098/0511-15 от 05.08.2015), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, законодательству не противоречит.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые переданы в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в рабочем порядке.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона. Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н.Железчикова



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 511-916, тел/факс (382 2) 510-737  
E-mail: msu@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

14.08.2015 № 011-403

на № 3-080/2681-15 от 10.08.2015

О результатах рассмотрения проекта  
закона Томской области

Председателю комитета  
Законодательной Думы Томской  
области по экономической  
политике

А.Я.Эскину

Уважаемый Аркадий Яковлевич!

Администрация Томской области рассмотрела и поддерживает проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы прокурором Томской области, с учетом замечаний и предложений, изложенных в приложении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

А.М.Рожков

Вячеслав Владимирович Дигель  
(382 2) 51 09 42 digel@tomsk.gov.ru  
Людмила Владимировна Веснина  
(382 2) 27 93 02 vesninalv@dpo.tomsk.gov.ru

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 17.08.2015 Время 17:45  
№4273/0802-15

**Замечания и предложения к проекту закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об особо ценных  
продуктивных сельскохозяйственных угодьях Томской области»**

Предлагается доработать законопроект, изложив абзац третий пункта 1) статьи 1 в следующей редакции:

«в абзаце пятом слова «образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций»»;

Указанная доработка необходима, поскольку постановление Государственной Думы Томской области от 18 декабря 2008 года № 1915 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» относит к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям Томской области земельные участки ряда областных государственных профессиональных образовательных организаций.

Поскольку в части 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации используются слова «в том числе» указанная доработка не будет противоречить федеральному законодательству.