



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2015 № РК5-66-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О порядке бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям
граждан земельных участков для целей,
не связанных со строительством»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (исх. от 10.09.2015 № СЖ-08-1630), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Заместитель председателя комитета

Г.Н. Сергеенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области
«О порядке бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям
граждан земельных участков для целей,
не связанных со строительством»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ Г.Н. Сергеевко



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

10.09.2015 № СЖ-08-1630

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

Алёна Валерьевна Руколеева
(382 2) 51 25 86
rukoleeva@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 11.09.2015 Время 09:42
№4541/0801-15

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством

Статья 1

1. Настоящий Закон устанавливает порядок бесплатного предоставления гражданам в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством (далее – земельные участки).

2. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» считается реализованным в день принятия исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством (далее – уполномоченный орган), решения, которым земельный участок предоставляется в собственность гражданина. Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», земельные участки предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства.

Статья 2

Предоставление земельного участка осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка гражданином схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости, с приложением схемы расположения земельного участка, указанной в пункте 1 настоящей статьи;

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка.

Статья 3

Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется в уполномоченный орган гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если заявление подается в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», его подача осуществляется в порядке, способом и в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, определенным Правительством Российской Федерации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 4

1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, его место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, номер контактного телефона, местонахождение земельного участка, его кадастровый номер, основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пунктами 1, 2, 4 или 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», цель использования земельного участка.

2. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка двумя либо более гражданами, в фактическом владении которых находятся помещение,

здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации или гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов, настоящий Закон подлежит применению с учетом следующих особенностей:

1) для приобретения земельного участка в собственность необходимо совместное обращение всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба, с соблюдением со стороны каждого гражданина требований настоящего Закона, предъявляемых к заявлению о предоставлении земельного участка;

2) земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба;

3) правило об однократности реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктами 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», действует в отношении всех граждан, в общую долевую собственность которых предоставляется земельный участок;

4) учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктами 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», осуществляется в порядке, установленном законом Томской области, в отношении всех граждан, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба.

Статья 5

Для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину в собственность земельного участка, к заявлению о предоставлении земельного участка гражданином представляются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления его представителем, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;

3) документы, указанные в статьях 6 - 9 настоящего Закона.

Статья 6

1. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости, полученных гражданином в счет имущественных паев при выходе из производственных сельскохозяйственных кооперативов или иных сельскохозяйственных коммерческих организаций, к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, представляются:

1) справка о прекращении членства и выходе из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

2) справка о передаче заявителю недвижимого имущества в счет имущественных паев в связи с выходом из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

3) справка из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, для эксплуатации которого необходим испрашиваемый земельный участок.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, членом которой являлся гражданин;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем.

Статья 7

В случае подачи лицом, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области», заявления о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин вправе представить:

1) документ о присвоении звания «Почетный гражданин Томской области»;

2) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

Статья 8

1. В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении которого находится помещение, здание, сооружение, используемое в качестве гаража, погреба, расположенное на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в

действие Земельного кодекса Российской Федерации, к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин представляет:

1) документ об отводе (выделении) земельного участка для строительства либо разрешающий на земельном участке проектирование (строительство) гаражей, погребов;

2) заверенную судом копию судебного решения об установлении факта владения и пользования помещением, зданием, сооружением в качестве гаража, погреба, расположенном на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, принятого в отношении заявителя, с отметкой о его вступлении в законную силу;

3) расчет долей в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность;

4) технический паспорт объекта недвижимости, в котором находятся гаражные боксы и (или) погребные ячейки, расположенного на испрашиваемом земельном участке, с указанием основных показателей объекта капитального строительства в графической и текстовой частях (общая площадь, количество гаражных боксов и (или) погребных ячеек, количество этажей) по состоянию не ранее чем за 90 дней до даты подачи заявления;

5) справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, указанный в заявлении, а также на помещения в нем.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить:

1) кадастровый паспорт объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем.

Статья 9

1. К заявлению о предоставлении земельного участка гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, дополнительно к документам, указанным в статье 5, части 1 статьи 8 настоящего Закона, представляются:

1) устав потребительского кооператива, члены которого обращаются с заявлением;

2) список членов потребительского кооператива, подписанный его руководителем и заверенный печатью (при наличии);

3) справка потребительского кооператива о членстве заявителя (заявителей) в кооперативе и о полной выплате им (ими) паевого взноса.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе представить:

- 1) документ, подтверждающий государственную регистрацию потребительского кооператива в качестве юридического лица;
- 2) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

Статья 10

Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, указанные в части 2 статьи 6, статье 7, части 2 статьи 8, части 2 статьи 9 настоящего Закона, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Статья 11

Уполномоченный орган отказывает гражданину в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях:

- 1) предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) если на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, дата постройки которого 31 декабря 1994 года и ранее либо 1 сентября 2002 года или позднее;
- 3) если заявление о предоставлении земельного участка, приложенные к нему документы противоречат друг другу и (или) документам, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- 4) если в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте.

Статья 12

1. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка, если:

- 1) гражданином не представлены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина, либо их содержание и форма не соответствуют требованиям законодательства;

2) отсутствуют основания предоставления земельного участка, установленные пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

3) не допускается предоставление земельного участка для заявленных целей в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление на праве собственности не допускается;

5) земельный участок или его часть принадлежат на каком-либо праве физическому или юридическому лицу и данное право не прекращено в установленном порядке;

6) на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, которые находятся в собственности третьих лиц, государственной или муниципальной собственности;

7) на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, дата постройки которого 31 декабря 1994 года и ранее либо 1 января 2002 года или позднее;

8) заявитель ранее реализовал право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному настоящим Законом, в отношении другого земельного участка, расположенного на территории поселения, городского округа, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок;

9) имеются предусмотренные законодательством основания для отказа в утверждении представленной заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке);

10) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с действующим законодательством;

11) в отношении земельного участка принято и является действующим решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка третьему лицу;

12) на земельном участке в соответствии с документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения;

13) заявление о предоставлении земельного участка, приложенные к нему документы противоречат друг другу и (или) документам, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

14) в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте.

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка, либо о предоставлении земельного участка, принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и представленных в соответствии с настоящим

Законом документов в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

3. Мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом заказным письмом гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

Статья 13

1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в части 1 статьи 11 настоящего Закона, по результатам рассмотрения заявления, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность (гражданам в общую долевую собственность). О принятом решении гражданин (граждане) уведомляются уполномоченным органом заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для регистрации права собственности гражданина (граждан) на этот земельный участок.

Статья 14

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан земельных участков
для целей, не связанных со строительством»

Необходимость законопроекта обусловлена вступлением с 1 марта 2015 года в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ).

В соответствии с указанными изменениями порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

До вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ такой порядок разрабатывался органами местного самоуправления.

Предлагаемый к рассмотрению законопроект определяет порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством, определенных пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», а именно:

1) для эксплуатации объектов недвижимости, полученных в счет имущественных паев при выходе из производственных сельскохозяйственных кооперативов или иных сельскохозяйственных коммерческих организаций;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства – гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области»;

3) гражданам, в фактическом владении которых находятся помещение, здание, сооружение, используемое в качестве гаража, погреба, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

4) гражданам, являющимся членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, определены Законом Томской области от 12 февраля 2003 года № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области». Размеры земельных участков, предоставляемых для эксплуатации объектов недвижимости, полученных в счет имущественных паев, и земельных участков, на которых расположены гаражи, погреба, определяются исходя из занимаемой данными объектами площади и не требуют определения предельных размеров.

Законопроект предусматривает предварительное формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков (в случае если они не сформированы и/или не поставлены на такой учет), испрашиваемых к предоставлению, гражданами самостоятельно, с предварительным согласованием места размещения объекта, без проведения торгов.

Указанная процедура предполагает подготовку гражданином схемы расположения земельного участка, подачу в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принятие уполномоченным органом на основании данного заявления и схемы расположения участка решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. С учетом такого решения гражданин обеспечивает выполнение кадастровых работ, в результате которых земельный участок ставится на кадастровый учет.

После постановки земельного участка на кадастровый учет на основании заявления гражданина и прилагаемых документов, определенных законопроектом, уполномоченный орган принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

Законопроект предусматривает минимальный перечень документов, необходимых для приложения гражданином к заявлению о предоставлении земельного участка. Перечень документов определен с учетом особенностей, связанных с предоставлением земельных участков в случаях, перечисленных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Все документы, которые уполномоченный орган вправе получить с использованием межведомственного взаимодействия, не обязательны для предоставления гражданином и могут быть им приложены к заявлению по собственной инициативе.

Законопроект устанавливает срок для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка – 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка. Указанное решение является основанием для регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

Законопроектом также определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка. Данный перечень установлен на основании пункта 31 статьи 34 Федерального закона № 171-ФЗ, согласно которому до 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти субъекта РФ вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации.

В частности, законопроектом предусмотрено как основание отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также в предоставлении земельного участка расположение на участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, дата постройки которого 31 декабря 1994 года и ранее (то есть до вступления в силу Гражданского кодекса РФ) либо 1 января

2002 года или позднее (то есть года, с которого действует Земельный кодекс РФ). Таким образом, правом на бесплатное получение земельных участков могут воспользоваться только владельцы гаражных и погребных построек, созданных в период с 31 декабря 1994 года по 31 декабря 2001 года. Это позволит ограничить возможность бесплатного получения земельных участков гражданами, осуществивших по настоящее время самовольное строительство гаражных и погребных построек на земельных участках, формально подпадающих под условия их бесплатного предоставления.

Дата 1 января 2002 года связана с датой вступления в силу Земельного кодекса РФ – 30 октября 2001 года. Указание в законопроекте именно на период, начинающийся с 2002 года, обусловлено необходимостью соблюдения принципа исполнимости закона. Реализация нормы закона, ограничивающей право граждан на бесплатное получение земельных участков точной датой вступления в силу Земельного кодекса РФ повлечет невозможность применения этой нормы, поскольку документы о создании объекта недвижимости, на основании которых принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о его предоставлении, содержат указание только на год постройки, без указания на число и месяц.

Изучение законодательной практики других субъектов Российской Федерации показало, что опыт принятия аналогичных представленному законопроекту законов отсутствует.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным
категориям граждан земельных участков для целей, не связанных
со строительством»**

Принятие Закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» потребует:

1) внесения изменения в статью 11 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», устанавливающего, что решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается в случае невозможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных законами Томской области;

2) принятия закона Томской области «О порядке учета граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба», устанавливающего порядок постановки на учет, снятия с учета, ведение учета граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и в фактическом владении и пользовании которых находятся помещение, здание, сооружение, используемые в качестве гаража, погреба.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

15 АРТ 2015 № 5023
на № _____ от _____

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Томской области»
Исполнительному директору
Н.В. Лиманской
634012, г.Томск
Кирова пр., 58 стр.55

Уважаемая Наталья Викторовна!

Рассмотрев доработанный в рабочем порядке по замечаниям администрации Города Томска проект Закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством», сообщаем, что замечаний и предложений по проекту не имеем.

А.И. Цымбалок



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, тел.: (3822) 60 85 00, факс: (3822) 60 85 62, e-mail dn@red.tomsk.ru

ОКПО 28846684 ОГРН 1027000856211 ИНН/КПП 7017002351 / 701701001

от 19 АВГ 2015 № 10116
на № 36/24-2847 от 18.08.2015
вх. № 10574 от 19.08.2015

Департамент по управлению государственной
собственностью Томской области

Начальнику департамента

А.А. Трынченкову

Кирова пр., 20, Томск, 634041

О проекте закона Томской области

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Департамент недвижимости согласовывает проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в измененной редакции.

И.о. начальника департамента

Н.Н. Бурова



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 Fax 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

04.08.2015 № 524

Начальнику Департамента по
взаимодействию с законодательными и
представительными органами власти
Администрации Томской области

А.В. Руколеевой

Уважаемая Алёна Валерьевна!

Совет муниципальных образований Томской области рассмотрел проект закона Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Принятие данного законопроекта поддерживаем. Замечания и предложения по тексту законопроекта отсутствуют.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская

